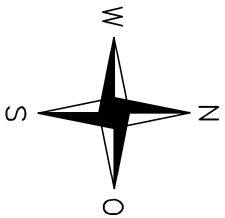


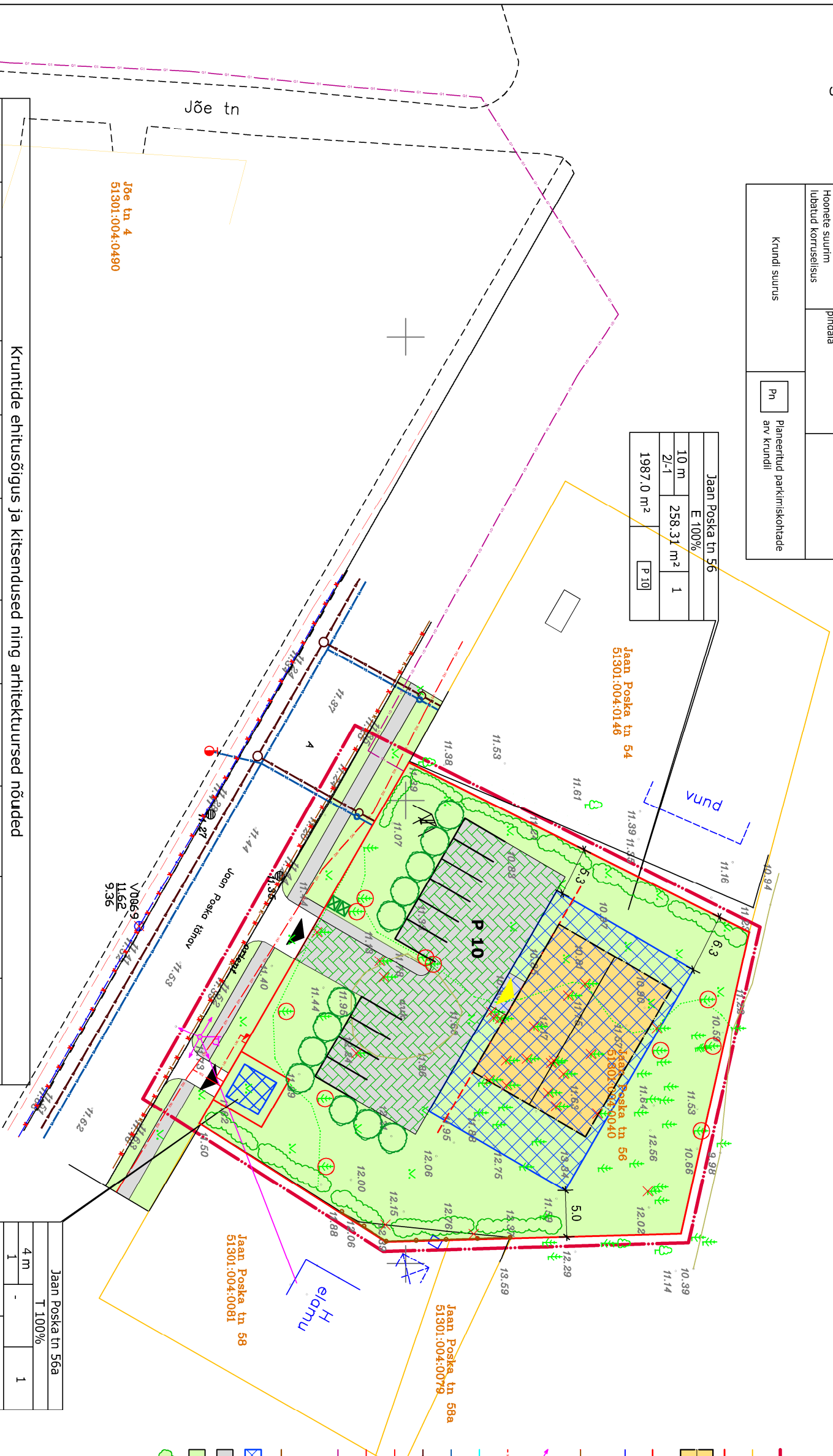
EHTUSÕIGUS



Krunsti planeeritav lähiaadress		
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv kruntil
Hoonete suurim lubatud korruselisus		
Planeeritud parkimis-kohtade arv kruntil		Pn

Jaan Poska tn 56		
E 100%	10 m	258.31 m²
2/-1	1	1
1987.0 m²	P 10	

Jaan Poska tn 64
51301.004.0146



Jaan Poska tn 56a		
4 m	T 100%	1
1		
36.0m²	P 10	

P 10

TINGMÄRGID

X=6598200
Y=729950

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva krunsti piir
- Planeeritava krunsti piir
- Soovituslik hoone paiknemine kruntil ja kohustuslik harijajoone suund
- Kohustuslik ehitusjoon
- Olemasolev veetrass (kuulub likvideerimisele)
- Olemasolev kanalisatsioonitrass (kuulub likvideerimisele)
- Olemasolev madalpinge õhuliin 0.4 kV
- Olemasolev kõrgepingeliin
- Olemasolev gaasitorustik
- Planeeritav veetrass ja liitumispunkt
- Planeeritav kanalisatsioon ja liitumispunkt
- Planeeritav 0.4 kV maakaabel
- Planeeritav kõrgepingeliin (alajaamani)
- Planeeritav B-kat. maa-alune gaasitorustik
- Olemasolev tuletoojehüdrant
- Planeeritav võrkaed (kogupikkus ca 19m)
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav kõvakattega tee
- Säilitatav/planeeritav haljasala
- Planeeritav madal- ja kõrghaljastus
- Võimalik prügikonteinerite asukoht
- Sissepääs kruntile/hoonesse
- Likvideeritav piirdeaia osa
- Likvideeritav objekt
- Säilitatavad I ja II klassi puud
- Planeeritav parkimis-kohtade arv
- Planeeritav liitumiskilbi asukoht (täpne asukoht määratakse ehitusprojektiiga)
- Lastemänguväljaku võimalik asukoht

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded							
Pos nr ja krunsti planeeritav lähiaadress	Krunsti suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv kruntil	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Maa sihtotstarve ja osakaal sisetarve katavõime liigi järgi	Maa kasutamise sisetarve % DP liigi järgi	Tulepüsimisklass
Pos nr 1 / Jaan Poska tn 56	1987.0	258.13	1	2/-1 /10 m	E 100%	EV 100%	TP-2
Pos nr 2 / Jaan Poska tn 56a	36.0	Lahend-kse ehitus-projektiga	1	1/-0 /4 m	T 100%	TT 100%	Lahendatakse ehitusprojektiiga

- MÄRKUSED
- Planeeringuala piir on nihutatud naaberkinnistute territooriumile joonise parema loetavuse huvides.
 - Koordinaadid määratud L-Est197 süsteemis, kõrgused Baiti süsteemis.
 - Planeerungus on kajastatud Akvilius OÜ poolt pakutud ja Narva-Jõesuu linna poolt kooskõlastatud vee- ja kanalisatsiooni trasside ja liitumispunktide asukohad.

OÜ OLECTA		TELLUA:		OÜ LANDSERVIS, registrikood 11334908	
PROJEKTERIMIS JA EHTUS TÖÖ		PROJEKTI NIMETUS:		JAAN POSKA TN 56 KINNISTU DETAILPLANEERING	
REG. KOOD 72546425		Aadress:		JAAN POSKA TN 56, NARVA-JÖESUU LINN, IDA-VIRU MAAKOND	
REG. NR. EEP002780		TÖÖ NR.		93/2013	
Narva 21020, Estonia		STADIUM:		DP	
E-mail: zurovel07@gmail.com		MÕOTKAVA		1:500	
Tel. +372 58100856		LEHED		3	
T. ZHURAVLEVA		KUUPÄEV		07.05.2015.a.	
O. BATLUK		LEHT		3	
ARHITEKT		JOONISE NIMETUS:		POHJALOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
PLANEERUA					