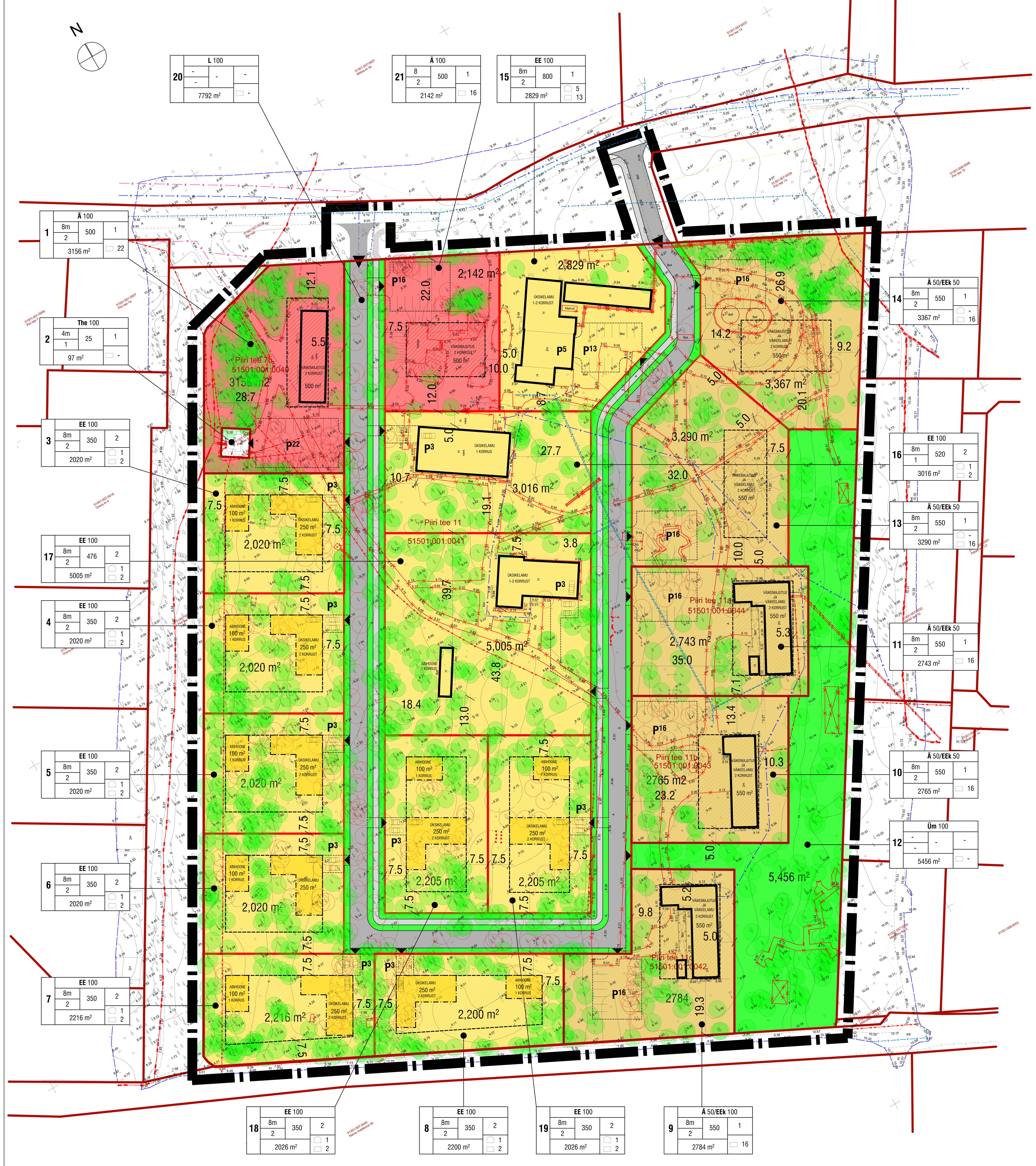

TINGMÄRGID

JRK.NR	TÄHIS PLAANIL	NIMETUS
		MAA ERALDUS/KATASTRIÜKSUSE PIIRID
	Piiri tee 11	KINNISTU AADRESS
	51501:001:0041	KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
		PLAN. ÜKSIKELAMU HOONESTUSALA
		PLAN. ÄRIHOONE HOONESTUSALA
		PLAN. VÄIKEELAMU (kuni kahekorruseline või katusekorrusega kolmekorruseline 3 kuni 8 korteriga elamu) HOONESTUSALA
		OL.OLEVAD SÄILUVAD REK. JA/VÕI LAIENDATAVAD HOONED
		OLEMASOLEVAD LIKVIDEERITAVAD HOONED
		SOOVITUSLIK PLAN.ÜKSIKELAMU ASUKOHT HOONESTUSALAS
		PLANEERIMISALA
		PLAN. PÄÄS PLANEERITAVALE ALALE
		PLAN. PÄÄS PLANEERITAVALE KINNISTULE
		OLEMSOLEV SÄILUV KÕRGHALJASTUS (hoonestusalas puude säilitamine täpsustatakse eh.projektiga)
		PLAN. TÄNAVA KORIDOR l=14m 2 haljasala+2 kõnnitee+2roheala+6 sõidutee+2 haljasala
	P16	PLAN. PARKIMISALAD
		OLEMSOLEV LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS (hoonestusalas puude säilitamine täpsustatakse eh.projektiga)
		PLANEERITAV KINNISTUPIIR

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	täisehitus %	teed ja platsid %	haljastuse %	max.kõrgus maapinnast	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Piiri tee 7b	3156	500	2	1	Ä 100	1000	TP 1	15.8 %	16.4 %	67.8 %	8m	NORMATIIVNE 14.2 KAVANDATUD 22	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	Juurdepääsu servituut Piiri tee 9 kasuks 200m²
2	Piiri tee 9	97	25	1	-	The 100	T 25	TP 3	25,8 %	0.5 %	73,7 %	4m	-	-	
3		2020	350	2	2	EE 100	E 450	TP 3	17.3 %	2.2 %	80.5 %	8m	NORMATIIVNE 2 KAVANDATUD 3	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
4		2020	350	2	2	EE 100	E 450	TP 3	17.3 %	2.2 %	80.5 %	8m	NORMATIIVNE 2 KAVANDATUD 3	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
5		2020	350	2	2	EE 100	E 450	TP 3	17.3 %	2.2 %	80.5 %	8m	NORMATIIVNE 2 KAVANDATUD 3	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
6		2020	350	2	2	EE 100	E 450	TP 3	17.3 %	2.2 %	80.5 %	8m	NORMATIIVNE 2 KAVANDATUD 3	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
7		2216	350	2	2	EE 100	E 450	TP 3	15.8 %	2.0 %	82.2 %	8m	NORMATIIVNE 2 KAVANDATUD 3	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
8		2200	350	2	2	EE 100	E 450	TP 3	15.9 %	2.0 %	82.1 %	8m	NORMATIIVNE 2 KAVANDATUD 3	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
9	Piiri tee 11c	2784	550	2	1	Ä 50/EEk 50	Ä 550 E 550	TP 3	19.0 %	13.3 %	67.7 %	8m	NORMATIIVNE 16 KAVANDATUD 16	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
10	Piiri tee 11b	2765	550	2	1	Ä 50/EEk 50	Ä 550 E 550	TP 3	19.9 %	13.4 %	66.7 %	8m	NORMATIIVNE 16 KAVANDATUD 16	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
11	Piiri tee 11a	2743	550	2	1	Ä 50/EEk 50	Ä 550 E 550	TP 3	20.0 %	13.5 %	66,5 %	8m	NORMATIIVNE 16 KAVANDATUD 16	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
12		5456	-	-	-	Üm -	Üm -	-	-	-	100 %	-	-	-	
13		3290	550	2	1	Ä 50/EEk 50	Ä 550 E 550	TP 3	16.7 %	10.6 %	72.7 %	8m	NORMATIIVNE 16 KAVANDATUD 16	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
14		3316	550	2	1	Ä 50/EEk 50	Ä 550 E 550	TP 3	16.6 %	10.6 %	72.8 %	8m	NORMATIIVNE 16 KAVANDATUD 16	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
15		2829	800	2	1	EE 100	E 1000	TP 3	35.3 %	12.4 %	52.3 %	8m	NORMATIIVNE 3 KAVANDATUD 18	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
16		3016	520	1	2	EE 100	E 520	TP 3	20.4 %	1.5 %	78.1 %	8m	NORMATIIVNE 2 KAVANDATUD 3	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
17		5005	510	2	2	EE 100	E 680	TP 3	9.5 %	0.9 %	89.6 %	8m	NORMATIIVNE 2 KAVANDATUD 3	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
18		2026	350	2	2	EE 100	E 450	TP 3	17.3 %	2.2 %	80.5 %	8m	NORMATIIVNE 2 KAVANDATUD 3	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
19		2026	350	2	2	EE 100	E 450	TP 3	17.3 %	2.2 %	80.5 %	8m	NORMATIIVNE 2 KAVANDATUD 3	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	
20		7905	-	-	-	L -	L -	-	-	57.4 %	42.6 %	-	-	-	
21		2412	500	2	1	Ä 100	1000	TP 1	20.7 %	14.5 %	64.8 %	8m	NORMATIIVNE 14.2 KAVANDATUD 16	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Kasutada naturaalseid toone. Katused-valtsplekk, rullkate madalkatuste puhul. katusekalle 0^0-20^0	

TÖÖ NR	STAADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA-JOONISE NR	MUUDATUS	MÕÕTKAVA
240723	DP	01	AS-4-01		M 1:500

HUVITATUD ISIK: GREEN LIFE CAPITAL OÜ

TÖÖ NIMETUS: NARVA-JÕESUU LINN, PIIRI TEE 11 JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING. ESKIIS

JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS

VAST.SPETS	T.MÄGI volitatud arhitekt, tase 7 kutsetunnistus 173587	/allkirjastatud digitaalselt/	01.11.24
PLAN.KOOSTAJA	T.MÄGI volitatud arhitekt, tase 7 kutsetunnistus 173587	/allkirjastatud digitaalselt/	01.11.24
FAIL	240723_DP_AS-4-01_v05_pohijoonis		

TITO ARHITEKTID
TITO ARHITEKTID OÜ, KRAAVI TN 14
20307 NARVA