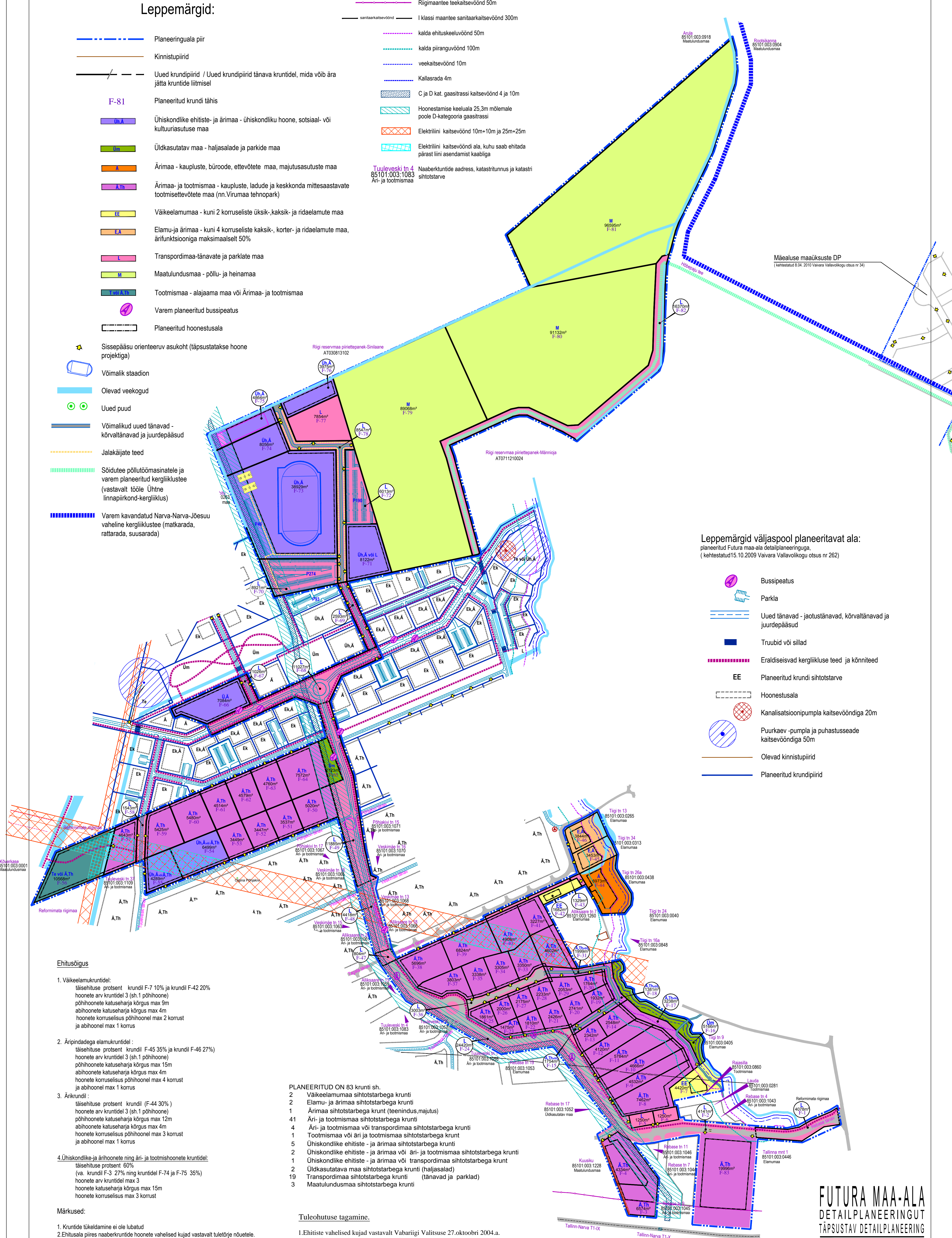


Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Kinnistupiirid
- Uued krundipiirid / Uued krundipiirid tänava kruntidel, mida võib ära jätta kruntide liitmisel
- Planeeritud krundi tähis
- Ühiskondlike ehitiste- ja ärimaa - ühiskondliku hoone, sotsiaal- või kultuuriasutuse maa
- Üldkasutatav maa - haljasalade ja parkide maa
- Ärimaa - kaupluste, büroode, ettevõtete maa, majutusasutuste maa
- Ärimaa- ja tootmismaa - kaupluste, ladude ja keskkonda mitteaastavate tootmisettevõtete maa (nn Virumaa tehnoпарк)
- Väikeelamumaa - kuni 2 korruseliste üksik-, kaksik- ja ridaelamute maa
- Elamu- ja ärimaa - kuni 4 korruseliste kaksik-, korter- ja ridaelamute maa, äriefunktsiooniga maksimaalselt 50%
- Transpordimaa-tänavate ja parklate maa
- Maatulundusmaa - põllu- ja heinamaa
- Tootmismaa - alajaama maa või Ärimaa- ja tootmismaa
- Varem planeeritud bussipeatus
- Planeeritud hoonestusala
- Sissepääsu orienteeruv asukoht (täpsustatakse hoone projektiga)
- Võimalik staadion
- Olevad veekogud
- Uued puud
- Võimalikud uued tänavad - kõrvaltänavad ja juurdepääsud
- Jalakäijate teed
- Sõidutee põllutöömehaanika ja varem planeeritud kergliiklustee (vastavalt tööle Ühtne linnapiirkond-kergliiklus)
- Varem kavandatud Narva-Narva-Jõesuu vaheline kergliiklustee (matkarada, rattarada, suusarada)
- Rigimaantee teekaitsevöönd 50m
- I klassi maantee sanitaarkaitsevöönd 300m
- kalda ehituskeelvöönd 50m
- kalda piiranguvöönd 100m
- veekaitsevöönd 10m
- Kallasrada 4m
- C ja D kat. gaasitrassi kaitsevöönd 4 ja 10m
- Hoonestamise keeluala 25.3m mõlemale poole D-kategooria gaasitrassi
- Elektriini kaitsevöönd 10m+10m ja 25m+25m
- Elektriini kaitsevööndi ala, kuhu saab ehitada pärast linnasendamat kaabliga
- Tuleveski nr 4 85101.003.1063 Äri- ja tootmismaa
- Naaberkruntide aadress, katastritunnus ja katastri sihtotstarve



Leppemärgid väljaspool planeeritavat ala:

- planeeritud Futura maa-ala detailplaneeringuga, (kehtestatud 15.10.2009 Vaivara Vallavolikogu otsus nr 262)
- Bussipeatus
- Parkla
- Uued tänavad - jaotustänavad, kõrvaltänavad ja juurdepääsud
- Truubid või sillad
- Eraldiisevad kergliikluse teed ja kõnniteed
- Planeeritud krundi sihtotstarve
- Hoonestusala
- Kanaliseerimisvõime kaitsevööndiga 20m
- Puurkaev - pumpla ja puhastusseade kaitsevööndiga 50m
- Olevad kinnistupiirid
- Planeeritud krundipiirid

Ehitusõigus

- Väikeelamukruntidel:
 - täiendatavate krundid F-7 10% ja krundid F-42 20% hoone arvu krundil 3 (sh. 1 põhihoone)
 - põhihoone katuseharja kõrgus max 12m
 - abihoone katuseharja kõrgus max 4m
 - hoone korruselise põhihoone max 2 korrust ja abihoone max 1 korrust
- Äripindadega elamukruntidel:
 - täiendatavate krundid F-45 35% ja krundid F-46 27% hoone arvu krundil 3 (sh. 1 põhihoone)
 - põhihoone katuseharja kõrgus max 15m
 - abihoone katuseharja kõrgus max 4m
 - hoone korruselise põhihoone max 4 korrust ja abihoone max 1 korrust
- Ärikrundid:
 - täiendatavate krundid F-44 30% (va. krundid F-3 27% ning krundid F-74 ja F-75 35%) hoone arvu krundil 3 (sh. 1 põhihoone)
 - põhihoone katuseharja kõrgus max 12m
 - abihoone katuseharja kõrgus max 4m
 - hoone korruselise põhihoone max 3 korrust ja abihoone max 1 korrust
- Ühiskondlike- ja ärihoonete ning äri- ja tootmisoonete kruntidel:
 - täiendatavate krundid F-15, F-17, F-18 ja F-31 sihtotstarve on äri- ja tootmismaa või transpordimaa, kui tekib vajadus tänavat rajamiseks
 - krundid F-70 - F-77 sissepääsude asukohad täpsustuvad hoone või parkla projektiga

Märkused:

- Kruntide tükkimine ei ole lubatud
- Ehitusala piires naaberkruntide hoone vahelised kujud vastavalt tuleohutuse nõuetele
- Hoone min. kaugus tänavapoolsest krundipiirist lubatud 5m
- Kõrvutulevaid krunde võib liita üheks krundiks
- Kruntide F-15, F-17, F-18 ja F-31 sihtotstarve on äri- ja tootmismaa või transpordimaa, kui tekib vajadus tänavat rajamiseks
- Kruntide F-70 - F-77 sissepääsude asukohad täpsustuvad hoone või parkla projektiga

Planeeritud ON 83 krundi sh.

- Väikeelamumaa sihtotstarbega krundi
- Elamu- ja ärimaa sihtotstarbega krundi
- Ärimaa sihtotstarbega krundi (teenindus, majutus)
- Äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundi
- Äri- ja tootmismaa või transpordimaa sihtotstarbega krundi
- Tootmismaa või äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundi
- Ühiskondlike ehitiste - ja ärimaa sihtotstarbega krundi
- Ühiskondlike ehitiste - ja ärimaa või äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundi
- Ühiskondlike ehitiste - ja ärimaa või transpordimaa sihtotstarbega krundi
- Üldkasutatava maa sihtotstarbega krundi (haljasalad)
- Transpordimaa sihtotstarbega krundi (tänavad ja parklad)
- Maatulundusmaa sihtotstarbega krundi

Tuleohutuse tagamine.

- Ehitiste vahelised kujud vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a. määrusele nr 315 (RT I 2004, 75, 525):

Ehitistele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded.
- Hoonevaheline kujud peab takistama tule levikut teistele hoonele, kusjuures juhul, kui hoonevahelise kujud laius on alla 8m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehitistele või muude abinõudega.

FUTURA MAA-ALA
DETAILPLANEERINGUT
TÄPSUSTAV DETAILPLANEERING