

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/15086

Taotlus

Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/15086
Dokumendi kuupäev	20.09.2025
Menetlev asutus	Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Saaja arvelduskonto	
Viitenumber	
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/15086
Maksekorralduse andmed	receipt (6).pdf

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Taotleja	38811013725	ALEKSANDR PEDARI
Dokumendi esitaja	38811013725	ALEKSANDR PEDARI
Taotleja	12098748	Altrix OÜ (Denis Pärtel)
Omanik	11129926	OÜ Nordland (Priit Kotkas)

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Ridaelamu	121446260	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Alliksaare tn 1
2	Ridaelamu	121446261	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Alliksaare tn 3

Ehitis 1

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	Kavandatud püstitada kahekorruseline viieboksiga ridaelamu

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe, sealhulgas elamu või büroohoone kasutusotstarvete aluseks oleva krundi kasutamise sihtotstarvete osakaalu selgitus	Soovin täpsustada kasutusotstarbet niivil: elamumaa 100% ja ärimaa 0%
Hoonestusala tingimused ja ehitise mõõtmed, sealhulgas hoonestusala keeramine või nihutamine	Soovin suurendada hoonestusala kuni 10%
Hoonestusala suurus (m2)	Detailplaneeringus 1038; taotlusel 1141.8; vahe -9.1%

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Ridaelamu
	Koordinaadid	1. 6591448.42 734033.31
		2. 6591412.20 734050.57
		3. 6591419.08 734064.43
		4. 6591455.17 734046.90
		5. 6591448.42 734033.31

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	Kavandatud püstitada kahekorruseline viieboksiga ridaelamu

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe, sealhulgas elamu või büroohoone kasutusotstarvete aluseks oleva krundi kasutamise sihtotstarvete osakaalu selgitus	Soovin täpsustada kasutusotstarbet niiviisi: elamumaa 100% ja ärimaa 0%
Hoonestusala tingimused ja ehitise mõõtmed, sealhulgas hoonestusala keeramine või nihutamine	Soovin suurendada hoonestusala kuni 10%
Hoonestusala suurus (m2)	Detailplaneeringus 1209; taotlusel 1329,8; vahe -9.1%

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Ridaelamu
	Koordinaadid	1. 6591412.37 734067.86
		2. 6591380.09 734083.74
		3. 6591372.50 734069.35
		4. 6591405.02 734053.57
		5. 6591412.37 734067.86

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid**Dokumendi liik: Detailplaneering**

Detailplaneeringu identifikaator	Töö nr.H-166-14
Detailplaneeringu nimetus	Olgina alevikus Futura maa-ala detailplaneeringut täpsustav DP
Detailplaneeringu viit	
Detailplaneeringu kehtestamise kuupäev	
Detailplaneeringu täpsustamise põhjus	Detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail receipt (6).pdf</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv) (20.09.2025)</div> <div>Üleslaadija ALEKSANDR PEDARI</div>