

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eelnõu korduv avalik arutelu 27.02.2024

Algusaeg: kl 17.05

Lõpp: kl 18.37

Osalejad kohapeal: vt registreerimislehte

Osalejad ZOOM veebikeskkonnas: Marite Paat (Kobras OÜ), Urmas Uri (Kobras OÜ), Kersti Tamm, Nele Rogenbaum (IVIA), Avo Sipelgas (Keskkonnaagentuur), Kätlin Pitman, Alar Süda (RMK), Raim Sarv (NJ LV), Teet Kuusmik (IVIA), Ilja Arhipov, Elenore de Montesquiou, Vadim Orlov (IVIA), Viktor, Jaanika, Julia

Protokoll:

Olga Rudomina (Narva-Jõesuu Linnavalitsuse planeeringuspetsialist) juhatab koosoleku sisse. Koosoleku osalejatele antakse teada, et koosolek salvestatakse protokollimise eesmärgil.

Teele Nigola Kobras OÜ-st (ÜP konsultant) annab ülevaate Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu (ÜP) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) menetlusprotsessist (mis on senimaani toimunud) ning tutvustab seda, kuidas üldplaneeringu menetlusprotsessiga edasi minnakse. Ülevaade esitlusest:

- Üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine:
 - algatati Narva-Jõesuu Linnavolikogu 19.12.2018 otsusega nr 71
 - eelnõu I avalik väljapanek toimus 25.10 – 25.11.2021, avalikud arutelud 30.11 ja 01.12
 - eelnõu II avalik väljapanek toimus 15.07.2022 – 15.08.2022, avalikud arutelud 14.09 ja 15.09
 - eelnõu II avaliku väljapaneku korduv avalik arutelu 27.02.2024
- Avaliku arutelu kordamise põhjus: ÜP eelnõu I ning II avaliku väljapaneku ajal ei saadetud kõikidele arvamuste esitajatele kirjalikku vastust või ei saadetud need välja mõistlikus ajaraamis enne arutelude toimumist, et arvamuste esitajatel oleks olnud võimalus oma vastustega tutvuda enne avalikke arutelusid
- Uus ajakava:
 - ÜP ja KSH esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks: mai 2024
 - ÜP ja KSH esitamine vastuvõtmiseks volikogule: august 2024
 - ÜP ja KSH avalik väljapanek: oktoober 2024
 - ÜP ja KSH avaliku väljapaneku avalikud arutelud: november/detsember 2024
 - ÜP ja KSH heakskiitmine järelvalve poolt: august 2025
 - ÜP ja KSH kehtestamine: september 2025

Juri Kiik esitas uue suulise ettepaneku, mis puudutab Kudrukülas Saare katastriüksust (85101:003:0057). Ettepanek on, et ÜP-s näidatud kavandatav kraav ei jääks kahe kinnistu piirile vaid ainult Saare katastriüksusele.

Olga Rudomina selgitab, et koosolekul arutatakse vaid neid ettepanekuid, mis laekusid üldplaneeringu eelnõu I ja II avaliku väljapaneku perioodidel (aastatel 2021 ja 2022) ning lisaks neid ettepanekuid, mis on vahepeal jooksvalt laekunud enne koosolekut ja millele on jõutud vastata (lisa 3 tabel).

Olga Rudomina tutvustab ülevaatliselt kõiki laekunud ettepanekuid. Detailsemalt käsitletakse nende isikute ja asutuste ettepanekuid, kes koosolekul osalevad.

Detailsemalt käsitleti järgmisi ettepanekuid:

- a) Suvesaare AÜ ettepanek (lisa 2, punkt 10).

Kohalik omavalitsus (KOV) selgitab, et 27.02.2024 seisuga on Auvere küla Suvesaare vkt 1 (kü tunnus: 51501:001:0011) katastriüksus RMK omandis, mistõttu ei saa KOV hetkel midagi teha kuniks RMK on katastriüksuse hoonetealuse maa Narva-Jõesuu linnavalitsusele üle andnud.

Alar Süda RMK-st lubas uurida ja teada anda, kui kaugel on maa üleandmise protsess.

Kui RMK-lt saabub täpsem info, siis tuleb antud ettepanekuga seotud teemat uuesti arutada.

- b) Ekri Jaanson ettepanek (lisa 3, punkt 10)

Arutletakse J. Poska tn 100 (51401:001:0165) katastriüksuse maakasutuse juhtotstarbe üle ÜP-s ja seda mis tegevust on kavas perspektiivis sinna kavandada. Erki Jaanson juhib tähelepanu selle, et tegemist on alaga, mis on nähtav linna sissesõidul ning sinna kavandatav tegevus peaks sobima väljakujunenud keskkonda.

KOV selgitab, et konkreetseid arendustegevusi ei ole KOV-l hetkel J. Poska tn 100 katastriüksuse maa-alal plaanis. ÜP-s määratakse sinna äri maa-ala maakasutuse juhtotstarve, mis annab üldise arengusuuna. Kui kunagi hakatakse tegema DP-d, et konkreetset tegevust ellu viia, siis võib arutelu jätkata, et mis sobiks vaadeldavale maa-alale ja mis mitte.

Erki Jaanson kinnitab, et juhul kui DP-d hakatakse sinna kavandama tunneb ta huvi kaasa rääkimast.

- c) Narva Linnavalitsuse ettepanek (lisa 1, punkt 24)

Arutletakse Lennuvälja DP-st ning sellest, et ÜP-s on Narva lennuväli näidatud olulise ruumilise ehitisena (ORME). Teet Kuusmik kommenteerib, et IVIA poolne soov ja ettepanek on, et Narva lennuvälja käsitletakse ÜP-s olemasoleva lennuväljana, mitte ORME objektina.

Narva Linn annab sisendi, et vanad ja aegunud detailsplaneeringud tuleks üle vaadata ning sisuslielt anda neile uus sisend. DP alad vajavad üle vaatamist pikema perspektiiviga.

Tuuakse välja probleem, et rohevõrgustik piirneb tootmis ja ärimaaga. Tegemist taaskord väga vanade DP-dega. Narva linnas on toimunud vahepeal suured muudatused. Tuuakse välja soov tagada Narva linna läheduses roheluse säilimist rohevõrgustiku koridori või puhveraladena.

Narva Linnavalitsus ei ole nõus vastusega, et sadamate võrgustiku teema ei ole ÜP ülesanne. Tehakse ettepanek vaadata, kuidas on sadamate võrgustiku teemat käsitletud üleriigilises planeeringus ning Narva linna üldplaneeringus ning teemat kajastada Narva-Jõesuu koostatavas ÜP-s.

Selgitatakse, et Narva Vesi toimub ÜP kooskõlastamise järgmises ÜP metelusetapis.

Jäätmejaama puudutav punkt lubatakse üle vaadata.

KOV kokkuvõtlik vastus – kõik tõstatatud teemad vaadatakse üle ja mõeldakse, kuidas ÜP-s kajastatakse.

- d) Keskkonnaagentuuri ettepanek (lisa 2, nr 14)

Vastused arutatakse läbi, kõigega on korras. ÜP lahendusega, kus muudatused on sisseviidud on võimalik tutvuda järgmises menetluse etapis (ÜP kooskõlastamine ja arvamuse küsimine).

- e) Ilja Arhipov võtab sõna ja juhib tähelepanu sellele, et kunagi oli tema poolt esitatud kirjalik ettepanek muuta Vaivara küla Vanatamme katastriüksus (85101:001:0325) segaotstarbega maa-alaks, ning et talle vastati KOV ja Kobras OÜ poolt, et sellega arvestatakse. **KOV kinnitab üle, et tema ettepanekuga on arvestatud, kuid palub igaks juhuks edastada esialgse kirja uuesti.**

- f) SA Ida-Viru Investeeringute Agentuuri ettepanek (lisa 2, nr 8)

Arutletakse rohevõrgustiku teemal. Narva ja Sirgala karjäärid on määratud ÜP-s rohevõrgustiku koosseisu. Selgitatakse, et kuna Narva ja Sirgala karjäärid jäävad rohevõrgustiku tugialale, ka juba maakonnaplaneeringu lahenduse järgi, siis ei saa neid nii lihtsasti sealt välja lõigata. Arutletakse rohevõrgustiku tingimuse sõnastuse üle (tingimus: rohevõrgustiku rohekoridoris tuleb vältida seda katkestavate aedade ning muude ulukite liikumist takistavate rajatiste püstitamine järgides seejuures, et aladel ehitades peab koridori alaga risti suunas vähemalt 50 m laiune koridori riba jääma katkematuks).

KOV ja Kobras OÜ: selgitatakse tingimuse sisu ning nõustatakse, et tingimuse sõnastus vajab korrigeerimist.

Arutletakse päikeseparkide teemal. Tuuakse välja, et ei ole asjakohane ÜP-ga keelata päikeseparkide rajamist sisuliselt määramatuks ajaks. Isegi, kui täna Kaitseministeerium ei luba üle 50 kW päikeseparkide rajamist, siis tehnoloogia võib areneda ja muutuda kiiresti. **KOV lubab päikeseparkide teemat ÜP-s üle vaadata.**

Jaanika ja Elanore ei andnud endast märku, kuigi olid ZOOM veebikeskkonnas kohal, seega nende ettepanekuid detailsemalt ei arutatud.

Olga Rudomina (Narva-Jõesuu Linnavalitsuse planeeringuspetsialist) küsib koosoleku lõpetuseks, kas kellegil on veel küsimusi. Ühtegi küsimust rohkem ei tõstatata ja koosolek lõpetatakse kl 18.37.

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja selle KSH eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste korduv avalik arutelu toimub 27. veebruaril kell 17.00 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse saalis (II korrus) ja veebikeskkonnas ZOOM

Jrk	Ees- ja perenimi	Asutus/ettevõte	Kontaktandmed (tel.nr ja e-mail)	Allkiri
1	Olga Rudomina	NS LV	olga.rudomina@narva-joesuu.ee	Rudomina
2	Talle Nigola	Kobres OÜ	talle@kobres.ee	Nigola
3	Tiin Toom	FIE	tiin.toom@mail.ee	Toom
4	Erki Jaanson		ERKI.JAANSON@GMAIL.COM	Jaanson
5	Ili Suvesaam			Suvesaam
6	Julia Ložkina	NARVA - Jõesuu Volikogu KICE	julia.lozkin@gmail.com	Ložkina
7	Jüri Kikk	Narva-Jõesuu volikoguliige	juri.kikk@gmail.com	Kikk
8	Raimar Saar	Narva-Jõesuu LV	raimar.saar@narva-joesuu.ee	Saar
9	Tatjana Hütt	NYLU	tatjana.hutt@narva-joesuu.ee	Hütt
10	Aare Ojastel	Narva-Jõesuu Linnavalitsus	aare.ojastel@n-j	Ojastel
11	Tatjana Nikolajenova	Narva LV ALPA		Nikolajenova
12	Jelena Molodtseva	Narva LV ALPA		Molodtseva
13	PEETER TAMBU	NARVA LV ALPA		Tambu
14	Olga Savdja	croisik	olga.savdja75@gmail.com	Savdja
15				
16				
17				
18				