

Narva-Jõesuu linnas Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute ja vastuste koondtabel

Jrk nr	Ettepaneku esitaja/ kirja laekumise kuupäev ja nr	Ettepaneku sisu	Seisukoht
1.	Maa-amet 21.09.2022 nr 6-3/22/557-3	<p>Edastasite 16.09.2022 kirjaga nr 7-1.2/63 Maa-ametile ettepanekute esitamiseks Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi. Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneering ning selle KSH algatati Narva-Jõesuu Linnavolikogu 29.12.2021 otsusega nr 17. Planeeringu ja KSH algatamisest teavitati Maa-ametit 11.01.2022 kirjaga nr 7-1.2/9 Detailplaneeringu eesmärk on lennuvälja rajamine väikelendukitele sise- ja rahvusvaheliseks lennuliikluseks, helikopteri maandumisplatsi, teenindushoonete, kommunikatsioonide ehitamine, sõidukite õppeplatsi ja libedaraja rajamine, ning hobilendurite ala rajamine. Detailplaneeringu ala pindala on ligikaudu 140 ha.</p> <p>SA Ida-Virumaa Tööstusala Arendus (IVIA) teavitas 22.09.2021 kirjaga nr 1-491 Maa ametit, et IVIA on esitanud Narva-Jõesuu Linnavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks riigi omandis oleval Lennuvälja kinnisasjal (tunnus 85101:003:1275, pindala 125.99 ha, sihtotstarve 100% transpordimaa, riigivara valitseja Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet). Kirjas on selgitatud, et <i>lennuvälja arenduse vajadus on tekkinud IVIA igapäevasest tööst rahvusvaheliste ettevõtetest. Uute suuremate tehaste rajamine vajab välisspetsialistide kiiremat rahvusvahelist transpordiihendust Narvaga. Samuti spetsiifiliste materjalide ja valmistoodangu kiiremat rahvusvahelist logistikat. Seetõttu on Olgina lennuvälja väljaarendamine (peamiselt tsarterlendude tarvis) lähiaastatel muutunud oluliseks prioriteediks uute välisinvesteeringute toomisel Ida-Virumaale ja majanduskeskkonna mitmekesistamisel, seda eriti rohepöörde ja õiglase ülemineku protsessi kontekstis</i> Narva-Jõesuu Linnavalitsus palus 27.09.2021 kirjaga nr 7-1.2/118 Maa-ameti seisukohta Lennuvälja kinnisasja edaspidisele arengule.</p> <p>Maa-amet teatas 8.10.2021 kirjaga nr 6-3/21/15060-3, et ei esita vastuväiteid Lennuvälja kinnisasjal planeeringu algatamisele. Samas juhtisime tähelepanu, et detailplaneeringu menetluse käigus ei otsustata maa omandikuuluvust või kasutajat ning et planeeringu koostamisel tuleb tagada, et kõigile Lennuvälja kinnisasjast kavandatavatele kruntidele (sh piirkonnale, mis ei ole vajalik lennunduseks) oleks tagatud juurdepääs.</p> <p>8.10.2021 kirjaga nr 6-3/21/15060-3 andsime teada, et Lennuvälja kinnisasjal asub riikliku geodeetilise võrgu I klassi märk nr 65-931-6593 „OLGINA97“ (GPA ID 79196). Nimetatud geodeetiline märk on üks Eesti geodeetilise süsteemi peamistest tugipunktidest, mis on aluseks koordinaat-, kõrgus- ja gravimeetriaalsetele andmestikule Eestis. Märki kaitsevöönd on 5 meetrit geodeetilise märgi tsentrist. Kirjas andsime juhised, millega tuleb arvestada planeeringu koostamisel.</p>	Maa-ameti 08.10.2021 kirjas nr 6-3/21/15060-3 esitatud märkustega arvestatakse ning valminud planeeringu eskiislahendus edastatakse Maa-ametile seisukoha andmiseks.

		<p>Lisaks selgitasime, et kuna Lennuvälja kinnisasi paikneb Tallinn-Narva maantee ääres, palume planeeringumenetlusse kaasata Transpordiamet ning arvestada Transpordiameti võimalike maavajadustega Lennuvälja kinnisasja osas.</p> <p>Maa-ametil puuduvad märkused Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi osas. Palume arvestada Maa-ameti 8.10.2021 kirjas nr 6-3/21/15060-3 esitatud märkustega ning edastada valminud planeeringu eskiislahendus Maa-ametile seisukoha andmiseks.</p>	
2.	Päästeamet 12.10.2022 nr 7.2-3.3/6191-2	<p>Päästeameti Ida päästkeskus tutvus Narva-Jõesuu linnas Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga ning antud programmi kohta puuduvad vastuväited ning ettepanekud.</p> <p>Planeeringualaga seonduv tuleohutus tuleb lahendada vastavuses kehtivate normidega sh:</p> <ul style="list-style-type: none"> – järgida tuleohutuse tagamiseks ehitiste vahelisi kajasid ning vajalikku kaugust katastriüksuse piirist; – määrata ja lahendada detailplaneeringu alal vajalik tuletõrje veevarustus, – arvestada planeeringus juurdepääsuteede kandevõime, pöörderaadiused ja laiused, arvestades tuletõrjetehnika võimalusi. 	Teadmiseks võetud.
3	Kaitseministeerium 12.10.2022 nr 12-1/22/3783	<p>Narva-Jõesuu Linnavalitsus on 16.09.2022 kirjaga nr 7-1.2/63 küsinud ettepanekuid Narva-Jõesuu linna Soldina küla Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta.</p> <p>Detailplaneering on algatatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 29.12.2021 otsusega nr 17.</p> <p>Detailplaneeringu eesmärk on lennukite rajamine väikelennukitele sise- ja rahvusvaheliseks lennuliikluseks, helikopteri maaandumisplatsi, teenindushoonete, kommunikatsioonide ehitamine, sõidukite õppeplatsi- ja libedaraja rajamine, ning hobilendurite ala rajamine.</p> <p>Kaitseministeerium on tutvunud Narva-Jõesuu linna Soldina küla Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga ning ei esita täiendavaid ettepanekuid lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile.</p>	Teadmiseks võetud.
4.	Rahandusministeerium 30.09.2022 nr 15-3/7429-2	<p>Tutvunud esitatud dokumentidega, märgin järgmist:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lähteseisukohtades on ette nähtud teha koostööd Maa-ameti, Päästeameti, Politsei- ja Piirivalveameti, Keskkonnaameti, Terviseameti ja Transpordiametiga, kaasata Rahandusministeerium, tehnovõrkude valdajad, naaberkinnistute omanikud ja muud huvitatud isikud. <p>Juhin tähelepanu, et koostöö tegemisel on vaja lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamise koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud nõuetest. Kuna planeeringuala asub riigipiiri lähedal ning tagamaks riigikaitse ehitiste, samuti seire ja valvetechnika töövõime, palume lisada koostöötegitajate nimekirja ka Kaitseministeerium ning Politsei- ja Piirivalveamet.</p>	KSH programmi tabelit 2 (kaasatavad osapooled ning koostöö tegijad) on täiendatud ning lisatud on Kaitseministeerium ning Politsei- ja Piirivalveamet.

		<p>Samuti palume kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeeritava tegevuse elluviimine puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisel.</p> <p>2. PlanS § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Arvestades, et PlanS kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine, on üldplaneeringu muutmise võimalik üksnes erand juhtudel tagamaks paindlikuma reageerimisvõimaluse muutuvatele oludele ja vajadustele.</p> <p>Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 56 lõike 3 kohaselt tuleb kaalutlusõiguse alusel antud haldusakti põhjenduses märkida kaalutlused, millest haldusorgan on haldusakti andmisel lähtunud. Seega on üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjendamine ehk haldusakti motiveerimine haldusakti õiguspärasuse oluline eeldus. Üldplaneeringu muutmise kaalutlemisel peab kohalik omavalitsus arvestama nii avalikke huve, mis väljenduvad muu hulgas maakonnaplaneeringus, arengukavades ja muudes asjakohastes dokumentides, kui ka taotleja põhjendatud huve.</p> <p>Palun kohalikul omavalitsusel planeeringu lähteseisukohti täiendada ning tuua kaalutlused, mille tulemusena on leitud, et üldplaneeringu muutmise on antud juhul põhjendatud.</p> <p>3. Kuna detailplaneeringut koostatakse üldplaneeringut muutvana, palun vallavalitsusel detailplaneeringu eelnõu (eskiislahendus) esitada Rahandusministeeriumile enne vastuvõtmist PlanS § 142 lõike 4 alusel täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks ning PlanS § 85 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks.</p> <p>Palun hoida Rahandusministeeriumi kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.</p>	<p>Teadmiseks võetud.</p> <p>Teadmiseks võetud. Rahandusministeerium on lisatud KSH programmi tabelisse 2 (kaasatavad osapooled ning koostöö tegijad) kaasatavaks asutuseks.</p>
5.	<p>Keskkonnaamet 06.10.2022 nr 6 5/22/18105-2</p>	<p>Narva- Jõesuu Linnavolikogu 29.12.2021 otsusega nr 17 algatati Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneering ning selle KSH. Planeeringu eesmärgiks on lennuvälja rajamine väikeleenukitele sise ja rahvusvaheliseks lennuliikluseks, helikopteri maandumisplatsi, teenindushoonete, kommunikatsioonide, sõidukite õppeplatsi ja libedasõiduraja ning kartodroomi ja hobilendurite (nt mudellennundus) ala rajamine. L isaks on planeeringu eesmärgiks maa alal krundijaotuse määratlemine, uute kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine ja liikluskorralduse lahendamine.</p> <p>Keskkonnaamet esitas 19.01.2022 kirjaga nr 6 5/21/26292 3 seisukoha Narva Jõesuu Linnavolikogu otsuse eelnõu „Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu l ja selle lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning lähteülesande kinnitamine“ ja KSH eelhindangu kohta. Kirjas juhtisime tähelepanu Soldina peakraavile ja selle ehituskeeluvööndile (25 m), kaitstava looduse üksikobjekt Suur rändrahnule ; Olgino rändrahn ja puurkaevule PRK0013578 . Keskkonnaameti märkustega on arvestatud ning eelmainitud valdkondasid on kavas KSH menetluse jooksul hinnata.</p>	<p>Teadmiseks võetud</p>

		<p>Kaaskirja kohaselt soovite Keskkonnaameti ettepanekuid planeerimisseaduse § 81 lg 1 alusel detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta. Eelmainitud seadusesäte käsitleb üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekute küsimist, mis antud juhul ei ole asjakohane. KeHJS § 36 1 lg 2 alusel edastab strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja asjaomastele asutustele seisukoha küsimiseks § 36 lg s 2 sätestatud nõuetele keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi. Keskkonnaamet on seisukohal, et KSH programm on KSH läbiviimiseks piisav ja asjakohane lähtudes Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades. Keskkonnaametil puuduvad täiendavad ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi kohta.</p>	
6.	Terviseamet 07.10.2022 nr 9.3-4/21/17348-4	<p>Terviseameti Ida regionaalosakond on tutvunud Narva-Jõesuu linnas Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtadega ja KSH programmiga ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ja vastuväiteid.</p>	Teadmiseks võetud.
7.	Transpordiamet 11.10.2022 nr 7.2-1/22/688-5	<p>Palume taotluse läbivaatuseks ning seisukohtade andmiseks lisaaga seoses suurenenud töökoormusega ja täiendavate asjaolude ilmnemisega, mida on vaja kontrollida. Saadame vastuse esimesel võimalusel ning mitte hiljem kui 15.11.2022.</p>	Teadmiseks võetud.
8.	Transpordiamet 14.11.2022 nr 7.2-1/22/688-6	<p>1. Meil on planeerimisprotsessis kooskõlastaja roll. Sellega seoses täpsustame pt 4.6 lk 19 kahte lauset <i>"Planeeringu ja KSH koostamisel selgitatakse lennuraja ja selle piirangupindade ulatus koostöös arendaja ja Transpordiametiga tuginedes..."</i> ja <i>"... tuleb koostöös arendaja ja Transpordiametiga selgitada, kas soovitakse võimaldada nii instrumentaallennureeglite järgi toimivate lendude (IFR) kui ka visuaallennureeglite järgi toimivate lendude (VFR) tingimustele vastavat lennutegevust."</i> Ennekõike tuleb planeerijal koostöös huvitatud isikuga selgitada välja, milliseid lende soovitakse võimalda ja mis on nende ruumivajadused. Näiteks, mis on suurim õhusõiduk, mida lennuväljal soovitakse vastu võtta. Alles seejärel saame meie oma arvamuse kujundada ning anda tingimused, st kas ja mis tingimustel (visuaal, instrumentaal) selline õhusõiduk sinna maanduda saab. Igal juhul peab olema tagatud lennukite tõusu- ja maandumistrajektoride ning piirangupindade paiknemine Eesti õhuruumis. Planeerijal tuleb arvutada välja lennuraja võimalik pikendamine, st mis mahus seda on otstarbekas või üldse võimalik teha selliselt, et tõusu- ja maandumistrajektorid jääksid täielikult Eesti riigi territooriumile ning lähenemine on võimalik mõlemalt suunalt selliselt, et piiritsooni ei rikuta.</p> <p>2. KSH programmi seletuskirja punktis 4.6 on kirjas, et KSH raames aeronavigatsiooni, lennuliikluse ja lennuohutuse ekspertiisi ei teostata. Täpsustame seejuures, et ekspertiisi tegemise kohustus selgub kooskõlastamise protsessi käigus ning ekspertiisi koostamise rahastab huvitatud isik.</p>	<p>Teadmiseks võetud. Planeeringu koostamisel tehakse koostööd Transpordiametiga.</p> <p>Teadmiseks võetud.</p>

		<p>3. Palume korrigeerida KSH programmi lk 15 lauset „“ Teemaplaneeringus ei ole müraleevendusmeetmeid kavandatud <i>Seoses perspektiivse I klassi maantee väljaehitamisega on teemaplaneeringus ette nähtud mitmeid müratõkke rajatise maanteest põhja suunas, mis vähendaks tulevikus koos maanteemüraga ka lennuväljalt leviva müra mõjuulatust.</i> ning meie oma leevendusmeetmetega ei lahenda lennuväljalt tulenevat müra. Transpordiamet lähtub Sillamäe-Narva eelprojekti KMH-s maanteest lähtuvast mürast. Lennuvälja planeeringus tuleb hinnata lennuväljast tulenevat müra ning selle koosmõju maanteemüraga.</p>	<p>Programmi täiendati vastavalt ettepanekule.</p>
		<p>Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga ning 04.02.2022 kirjaga 7.2-122688-2 esitatud seisukohti.</p>	<p>Teadmiseks võetud</p>
9.	<p>Narva Linnavalitsus Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Arhitektuuri- ja planeerimise osakond 16.11.2022 nr 1-12.1/9187-2</p>	<p>Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet palub Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise koostamisel lisaks nimetatud mõjudele hinnata ka sotsiaal-majanduslikke mõjusid Narva linnale.</p>	<p>Ettepanekut arvestatakse KSH aruande koostamisel.</p>