

Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik arutelu

30.01.2024 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse saalis, II korrusel kell 17.00 ja veebi keskkonnas MS Teams

AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Toimumise aeg	30.01.2024, kell 17.00
Toimumise koht	Narva-Jõesuu linna Narva –Jõesuu linn J. Poska tn 26 ja samal ajal virtuaalselt veebikeskkonnas MS Teams
Protokollis	Olga Rudomina/Narva-Jõesuu Linnavalitsuse planeeringuspetsialist
Osalejad	Registreerimis lehel

1. Avaliku arutelu käik

- Sissejuhatus
- Laekunud ettepanekute lühitutvustus
- Sõnavõttud, küsimused, vastused
- Kokkuvõte

2. Sissejuhatus

Olga Rudomina (Olga Rudomina Narva-Jõesuu Linnavalitsus) lühidalt tutvustas detailplaneeringu eesmärgid ja lahenduse.

3. Laekunud ettepanekute lühitutvustus

Olga Rudomina (Olga Rudomina Narva-Jõesuu Linnavalitsus) tutvustas lühidalt laekunud ettepanekud ja vastused nendele vastavalt tabelile.

4. Sõnavõttud, küsimused, vastused

Narva Linnavalitsus tõi esile, et ikkagi pole selge kuidas Narva-Jõesuu linn teeb oma uue ÜP-ga ettepaneku Ida-Viru maakonnateemaplaneeringu muutmiseks, et nihutada olemasolevat rohekoridori, kuid rohekoridori nihutamise seotud mõjud ei ole praegu KSH-s piisavalt põhjalikult hinnatud.

Planeerija, KSH eksperdi, keskkonnaspetsialisti ja linnavalitsuse planeerija selgitused:

Narva-Jõesuu Linnavalitsus on koostamas uut Narva-Jõesuu linna üldplaneeringut. Uue koostamisel oleva üldplaneeringu raames tehakse ettepanek Ida-Viru maakonnaplaneeringu muutmiseks rohevõrgustiku nihutamise osas Lennuvälja kinnistul ja seda ümbritseval alal. Uue üldplaneeringu koostamise käigus analüüsitakse antud piirkonna rohevõrgustiku toimimist laiemalt ning määratakse leevendavad või kompenseerivad meetmed (alade keskkonnaseisundi parandamine või uute alade

hõlmamine rohevõrgustikku). Käsitletava detailplaneeringu kontekstis ei ole võimalik tekkivat rohevõrgustiku probleemkohta lahendada. Detailplaneeringuga on ettenähtud kahepaiksete tunnel ning eeldatavasti Sorna kraavi säng saab olla ka ühe rohevõrgustiku osast. Sisendit kahepaiksete tunneli planeerimiseks on saadud Riigitee 1 Tallinn-Narva km 187,3–209,7 Sillamäe-Narva teelõigu ulukiuuringust (Töö nr 22004310, Tartu 2022-2023, Hendrikson & Ko).

Narva Linnavalitsus tõi esile, et KSH aruande tabelis 11 on kirjas: Vähene negatiivne mõju – rohevõrgustiku ulatus väheneb kuid tagatuks jääb rohekoridoride toimimine maaüksuse ääres ja ümber. Kindlasti ei ole võimalik selle väitega nõustuda. Vähene negatiivne mõju ei tingiks iseenesest ju ka muudatusettepanekut maakonnaplaneeringule.

Planeerija ja keskkonnaspetsialist kommenteerisid, et lisavad täiendava selgituse KSH aruande juurde.

Narva Linnavalitsus tõi esile, et detailplaneeringus puuduvad nõuded võimaliku haljastuse/asendusistutuse kohta.

Planeerija ja keskkonnaspetsialist kommenteerisid, et lisavad täiendava selgituse.

Jaan Metsis (keskkonnaspetsialist) täpsustas, et detailplaneeringu seletuskirjas oleks märgitud mudellennunduse võimalus.

Planeerija täpsustas, et seletuskirjas on vastav kirjeldus olemas: krundil on võimalus harrastada ka langevarjuspordi ja puri- ja/või mudellennundust.

Jaan Metsis (keskkonnaspetsialist) palus lisada seletuskirja juhiseid juhul kui kinnistul leidub võõrliigi – karuputk. Karuputkede võõrliigid ohustavad oma kiire leviku ja suure kasvu tõttu meie looduslikke kooslusi. Inimesel tekivad kokkupuutel taimemahlaga ja koosmõjus päikesevalgusega tugevad tervisekahjustused (naha punetus, põletusvillid, isegi haavandid), mahla silma sattumine võib põhjustada pimedust. Vastavalt LKS § 57 on võõrliikide levitamine (kaasa arvatud seemnete levimisele kaasaaitamine) keelatud. Teadaolevate karuputke kasvukohtade paiknemisega saab tutvuda muuhulgas Maa-ameti karuputke kaardirakenduse abil. Rohkem infot karuputke võõrliikide ja nende tõrje kohta saab Keskkonnaameti kodulehelt.

Planeerija kinnitas, et lisab vastava informatsiooni seletuskirja.

Jaan Metsis (keskkonnaspetsialist) esitas küsimuse/ettepaneku: Seoses lennuvälja detailplaneeringuga võib oluliselt suureneda Soldina peakraavi (Sorna jõgi) juhitava sadevee hulk. Juba praegu oli kaebus Olgina alevikust kevadise üleujutuse kohta Sorna jõega piirnevalt kinnistult. Juhul kui üleujutuste sagedus suureneb ning seda on võimalik seostada lennuvälja DP kas arendaja võiks ette näha ka Soldina peakraavi (Sorna jõgi) puhastamist/süvendamist nõ eelvoolu korrastamist Olgina alevikus (Tallinn-Narva mnt kuni Metsa tn).

Teet Kuusmik: IVIA on teostanud ka muudes kohtades vajalike kraavide puhastamisi projektialade ja ka klientide huvidest lähtuvalt. Vajadusel teeme siin ka.

5. Lõppkokkuvõtte

Olga Rudomina (Narva-Jõesuu Linnavalitsus) tegi ettepaneku detailplaneeringu avalik arutelu kuna kellelgi pole rohkem küsimusi.