

**AIA TN 3 KINNISTU DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL**

rk. nr.	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritaval alal paikneva vara omanik	kooskõlastuse Nr.ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht	projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	<b>AS NARVA VESI</b> Jevgeni Aare	14.05.2020 n172	Käesolev akt on väljastatud selle kohta, et AS Narva Vesi esindaja kooskõlastas mõõdistustööde või mitmesuguste projektide (ehitusprojekt, liitumisprojekt, linna ÜVK torustike rajamise või remontimise projekt) käigus AS-le Narva Vesi kuuluvate vee- ja kanalisatsioonitorustike asukohad aadressil: Narva-Jõesuu linn Aia tn 3 kinnistu detailplaneering Töö nr DP 1830 R.Valk Arhitektuuribüroo Kooskõlastatud ja saadetud e-maili teel 14.05.2020.a.	kooskõlastus eraldi lehel vt. lisa 2 kooskõlastused	
2	<b>ALFATOM GAASI JA SOOJUSE OÜ</b> Ksenja Rõbina	05.06.2020 nr 1-6/136	Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ on tutvunud ja kooskõlastab R. Valk Arhitektuuribüroo OÜ poolt koostatud Aia tn 3 kinnistu, Narva-Jõesuu linn detailplaneeringu (DP 1830)	/allkirjastatud digitaalselt/ vt. lisa 2	
3	<b>TELIA EESTI AS</b> Andrei Kudrjasov	17.06.2020 nr 33905768	Telia Eesti AS seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel: Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel Info tööloa saamiseks telefoninumbri:51904490 Maaalal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: kaablikanaliseatsioon, Side maakaabel, Õhuliin, Sidekaev (ud) Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telja sideehitise kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EHS §70 ja §78 nõuetele.Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EHS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest,MKM määrusest nr 73 (25.06.2015) *Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele	/allkirjastatud digitaalselt/ vt. lisa 2	Täidetakse järgmises projekteerimisstaadiumis.

			<p>esitatavad nõuded* kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.</p> <p>Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisuba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks.</p> <p>Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <a href="https://www.telia.ee/ehitajate-portaal">https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</a></p> <p>(Planeeringus esitatud lahendused ja kujad peavad omavahel sobima selliselt, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ja võimaldaks teha sideehitiste hooldust ja remonti)</p>		
4	<b>VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ</b> Erik Raal	09.07.2020 nr NEV/46031-4	<p>VKG Elektrivõrgud OÜ kooskõlastab R. Valk Arhitektuuribüroo OÜ poolt esitatud Aia tn 3 Narva-Jõesuu linn kinnistu detailplaneeringu nr DP 1830 järgmisel tingimusel:</p> <p>Lõplik liitumispunkti asukoht ja alajaama ning elektrivõrgu ümberehitamise või rajamise vajadus selgub pärast lõplikku planeeritava elektrivarustuse liitumispunkti läbilaskevõimsuse kindlaks tegemist maaomaniku poolt projekteerimise edasistes staadiumites.</p>	/allkirjastatud digitaalselt/ vt. lisa 2	Täidetakse järgmises projekteerimisstaadiumis.
5	<b>HUVITATUD ISIK</b> <b>Aktsiaselts</b> <b>Narva-Jõesuu</b> <b>Sanatoorium</b> Karina Küppas	22.06.2020		/allkirjastatud digitaalselt/	
6	<b>Rahandusministeerium</b> Kaia Sarnet	30.04.2021 nr 14-11/3245-2	Rahandusministeerium ei esita Aia tn 3 maaüksuse detailplaneeringule täiendavaid küsimusi ega ettepanekuid	/allkirjastatud digitaalselt/	
7	<b>Terviseamet</b> Marje Muusikus	07.05.2021 nr 9.3-1/21/5501-2	<p>Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Narva-Jõesuu linnas Narva-Jõesuus asuva Aia tn 3 kinnistu detailplaneeringu tingimusel, et arvestatakse järgmiste märkustega:</p> <p>1. Atmosfääriõhu kaitse seaduse §59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Lähtudes asjaolust, et planeeritud hoone ehitamine kavandatakse linna</p>	/allkirjastatud digitaalselt/	Täidetakse hoone ehitamise ja ekspluateerimise käigus

			<p>territooriumile siis projekti koostamisel tuleb arvestada, et seotud ehitusperioodiga ning alanud äritegevusega hoone tehnoseadmete tööst tekkiv müra ei tohi planeeringuala lähiümbruses olemasolevatel elamu maa-aladel ületada edaspidi määruses nr 71 sätestatud mürataseme normatiive.</p> <p>2.Ehitusmüra tasemed ei tohi ehituse alalt lähedusse jäävatel elamumaadel ajavahemikus 21.00-7.00 ületada määrusega nr 71 kehtestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest</p> <p>3.Ehituse mõjualas asuvates elamutes ei tohi vibratsioon ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 "Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid" §3 sätestatud piirväärtusi</p>		
8	<b>Keskkonnaamet</b> Helen Manguse	11.05.2021 nr 6-2/21/8874-2	Käesoleva detailplaneeringu puhul ei algatatud keskkonnamõju strateegilist hindamist (seega puudub oluline keskkonnamõju), planeeringualal ei asu LKS alusel kaitstavaid loodusobjekte ning kooskõlastuse taotleja ei ole sisuliselt põhjendanud täiendava kooskõlastamise vajadust (määruse nr 133 §2 lõige 3 alusel). Seega lähtuvalt eelnevast ei ole Keskkonnaametil seaduslikku alust Aia tn 3 Narva-Jõesuu detailplaneeringu kooskõlastamiseks.	/allkirjastatud digitaalselt/	
9	<b>Maa-amet</b> Kristi Kivimaa	20.05.2021 nr 6-3/21/7305-2	Märgime, et Aia tn 3 kinnistu detailplaneeringu alal ei ole puutumust riigi omandis olevate maaüksustega, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet, reformimata maaüksustega, keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevate maardlatega aga geodeetiliste märkidega. Eelnevast tulenevalt jätab Maa-amet Aia tn 3 kinnistu detailplaneeringu lahenduse osas seisukoha andmata.	/allkirjastatud digitaalselt/	
10	<b>Muinsuskaitseamet</b> Kalle Merilai	04.08.2021 nr5.1-17.6/ 336-5	Muinsuskaitseamet kooskõlastas 4.augustil 2021 aastal "Narva-Jõesuu linn, Aia tn 3 kinnistu detailplaneering. Narva-Jõesuu sanatooriumi peakorpus, 1961, reg nr. 27508. Koostaja OÜ R. Valk Arhitektuuribüroo, R. Valk, K. Vahter. Tellija AS Narva-Jõesuu Sanatoorium".	/allkirjastatud digitaalselt/	
11	<b>Päästeamet</b> Kristina Kazmin	15.10.2021 nr 7.2-3.3/ 7677-2	Päästeseaduse §5 lg 1p 7 ja planeerimisseaduse § 127 alusel kooskõlastab Päästeameti Ida päästkeskuse ehituskontrolli teenuse nõunik Kristina Kazmin	/allkirjastatud digitaalselt/	

			<p>Osühing R.Valk Arhitektuuribüroo (töö nrDP 1830) poolt koostatud Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Narva-Jõesuus asuva Aia tn 3 kinnistu detailplaneeringu tuleohutusosa.</p> <p>Detailplaneeringu tuleohutusosa kooskõalstus nr 2270-2021-2.</p> <p>Päästeameti Ida päästeskuse kooskõlastuse andmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Narva-Jõesuu Linnavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.</p>		
12	<b>Adven Eesti AS</b> Kasper Valliste Raivo Melsas Juhan Aguraiuja	09.02.2022 10.02.2022 10.02.2022		/allkirjastatud digitaalselt/	

koostas: K. Vahter