



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva-Jõesuu

31. märts 2021 nr 157

Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Kalevi tn 18 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Kalevi tn 18 kinnistu (katastritunnus [51301:004:0208](#), maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 4710 m²) ja selle lähiala detailplaneeringu eesmärk on kinnistu kolmeks jagamine ja igale tekkivale krundile üksik- või (eelistatult) kaksikelamu ja selle juurde kuuluvate abihoonete kavandamine koos juurdepääsude ja tehnovõrkudega (Lisa).

Planeeringu algatas Narva-Jõesuu Linnavalitsus 17.12.2019 korraldusega nr 589, koostamist on korraldanud ja planeeringu kehtestab samuti Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Planeeringuga ei esitata kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuna tegemist ei ole planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 1 kohase juhtumiga. Keskkonnamõju strateegilist hindamist läbi ei viidud, kuna puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest, planeerimisseadusest või looduskaitseadusest tulenevad alused.

Detailplaneering vastab õigusaktidele ja on vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega. Planeering esitati kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks Maa-ametile, Päästeameti Ida päästkeskusele, Rahandusministeeriumile, tehnovõrkude valdajatele ja naaberkinnistute omanikele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 4 lõiked 1 ja 2, § 134 ja § 135 lõike 1 ning Narva-Jõesuu Linnavolikogu 27.05.2020 määruse nr 88 „Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud ülesannete delegerimine Narva-Jõesuu Linnavalitsusele“ § 2,

annab Narva-Jõesuu Linnavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. võtta vastu Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Kalevi tn 18 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.
2. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ning tagada juurdepääs planeeringu menetlusega seotud dokumentidele.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 21.04 - 04.05.2021. Väljapanekul oleva detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse I korruse fuajees aadressil J. Poska tn 26, Narva-Jõesuu, ja linna koduleheküljel <http://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek>.
4. Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu, kui ei ole tegemist PlanS § 136 lõike 2 kohase juhtumiga.
5. Ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringule saab esitada kirjalikult Narva-Jõesuu Linnavalitsusele kuni 17.05.2021 aadressil J. Poska tn 26, 29023, Narva-Jõesuu, või e-posti teel info@narva-joesuu.ee.

6. Korraldusest informeerida avalikkust Narva-Jõesuu linna koduleheküljel, maakonnalehes „Põhjarannik“ ja linnalehes „Meie Leht“, samuti informeerida puudutatud isikuid ja asutusi PlanS § 135 lõikes 6 sätestatud korras.
7. Linnavalitsuse korralduse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööpäevadel aadressil J. Poska tn 26, II korrus, Narva-Jõesuu, eelregistreerudes selleks telefonil 359 9599, ja Linna koduleheküljel <http://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek>.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

/digiallkirjastatud/

Maksim Iljin
linnapea

/digiallkirjastatud/

Monika Tinno
linnasekretär

Lisa. Planeeringu põhijoonis