

**Narva-Jõesuu Linnavalitsus,
Koidu tn 25, Narva-Jõesuu linn,
29023 Ida-Virumaa**

**Kasvava metsa raieõiguse
võõrandamiseks Piiri maaüksusel
korraldatava avaliku kirjaliku
enampakkumise kutsedokument**

Narva-Jõesuus 15.01.2019

SISUJUHT

1. Enampakkumise tingimused	lk 3-5
2. Raiutavad kogused puidu sortimentide lõikes	lk 6
3. Piiri kinnistu metsade plaan	lk 7
4. Piiri kinnistu puistu plaan	lk 8
5. Piiri kinnistul kavandatud tööde plaan	lk 9
6. Piiri kinnistu takseerikirjeldused	lk 10-12
7. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu näidis	lk 13-14

Kasvava metsa raieõiguse võõrandamiseks korraldatava avaliku kirjaliku enampakkumise tingimused

Narva-Jõesuu Linnavalitsus korraldab, linnale kuuluval **Piiri** kinnistul, katastritunnus 85101:003:0164, asukohaga Kudruküla küla, Narva-Jõesuu linn, avaliku kirjaliku enampakkumise kasvava metsa raieõiguse võõrandamiseks.

Raieõiguse orienteeruv maht on **1 857** tihumeetrit. Võõrandatav raieõigus paikneb kokku 3-l eraldisel, eraldiste kogupindala on 5,9 ha. Kõigil eraldistel on raieliigiks lageraie. Pakkujal tuleb võimalikud raiemahu erinevused välja selgitada enne pakkumuse esitamist, teavitades olulistest erinevustest pakkumise korraldajat. Peale pakkumuse esitamist, erinevused raiemahu osas vaidlustamisele ei kuulu.

Pakkumise alghind on 79 166,67 (seitsekümmend üheksa tuhat ükssada kuuskümmend kuus koma kuuskümmend seitse) eurot, millele lisandub käibemaks. Käesolevas pakkumise kutsedokumendis on määratletud teostatavate raiete eraldiste piirid plaanidel selliselt, et piirid on tähistatud punktiiriga ja eraldise keskkohat tähistatud numbriga, samuti raieliik eraldise kaupa (näiteks: LR-lageraie; HR-harvendusraie), orienteeruv raiemaht ja väljaraiutava puidu (MA-mänd; KU-kuusk, KS- kask, HB-haab) sortimendid tihumeetrites (vaata kutsedokumendis sisalduv tabel). Looduses on eraldised tähistatud markeerimis-värviga välja arvatud kohtades, kus eraldise piir on tähistatud loodusliku piiriga (nt kraav, tee, siht vms).

NB! Eraldiste piirid looduses on tähistatud selliselt, et punase markeerimisvärviga on märgistatud puud, mis peavad pärast raiet kasvama jääma. Lageraie lankidel on seemnepuud markeeritud punase ringjoonega ümber tüve, ning peavad jääma kasvama.

Raieõiguse enampakkumise võitjaga sõlmitakse kirjalikud raieõiguse võõrandamise lepingud alles peale raieõiguse eest pakutud kogusumma täielikku tasumist Narva-Jõesuu linnale. Raieõigus tuleb realiseerida hiljemalt ühe aasta jooksul alates raieõiguse lepingu sõlmimisest.

Pakkujal tuleb kanda kõik kulud, mis on seotud teistele isikutele kuuluvate teede või maa kasutamisega, juhul kui see on vajalik, kas metsamaterjali ajutiseks ladustamiseks või metsamaterjali väljaveoks.

Tingimused enampakkumisel osalemiseks

Kirjalik eestikeelne pakkumus tuleb esitada enampakkumise teates märgitud tähtajaks ja kohta (so. hiljemalt **31.01.2019 kell 14.00** aadressile **Narva-Jõesuu Linnavalitsus, Koidu tn 25, Narva-Jõesuu linn, 29023 Ida-Virumaa, e-post: info@narva-joesuu.ee.**

Tavakirjaga saatmisel peab pakkumus olema märgusõna „**Raieõiguse enampakkumine**” kandvas, kinnises ümbrikus ning olema varustatud enampakkumisel osaleva isiku kontaktandmetega. E-kirjaga saatmisel kirjutada märgusõna „**Raieõiguse enampakkumine**” e-kirja teema reale.

Pakkumus peab sisaldama:

- 1) pakkuja nime ja elukohta või asukohta ning isikukoodi või registrikoodi;
- 2) nõusolekut osalemiseks enampakkumisel esitatud tingimustel;
- 3) enampakkumise tagatisraha **9 500.-** (üheksa tuhat viissada) eurot tasumist tõendavat dokumenti;
- 4) sõnadega väljendatud pakkumuse summat eurodes (täpsusega 1 euro) koos käibemaksuga;
- 5) pakkumuse esitaja allkirja;
- 6) esindaja volitusi tõendavat dokumenti;
- 7) pakkuja arveldusarve numbrit (vajalik tagatisraha tagastamiseks);

Pakkumisele lisatud dokumendid peavad olema nummerdatud ja allkirjastatud.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta eelnevalt nimetatud nõuetele, enampakkumises ei osale, välja arvatud juhul, kui enampakkumise komisjon on tuvastanud, et tegemist ei ole sisulise kõrvalekaldumisega pakkumise kohta esitatud nõuetest.

Pakkumised registreeritakse nende saabumise järjekorras (ära märgitakse saabumise kuupäev ja kellaeg). Pakkumiste esitamise tähtaja möödumisel nimekiri suletakse.

Kui enampakkumise kuulutuses märgitud tähtaja jooksul ei saabu ühtegi pakkumist või ükski pakkumine ei vasta Narva-Jõesuu linnavara valitsemise korra paragrahvi 23 lõigetes 1 ja 2 nimetatud nõuetele, fikseerib enampakkumise komisjon enampakkumise nurjunuks osutumise.

Enampakkumise läbiviimise komisjoni esimees, kuulutades enampakkumise kindlaksmääratud ajal ja kohas avatuks, tutvustab komisjoni liikmeid, teatab alghinna ning annab kohalviibivatele pakkujatele võimaluse 15 minuti jooksul esitada täiendavalt kirjalikke pakkumisi. Täiendavad kirjalikud pakkumised uue pakutava summaga esitatakse kinnises ümbrikus. Pärast nimetatud tähtaja möödumist ühtegi pakkumist arvesse ei võeta. Ühe pakkuja poolt esitatud esialgse ja täiendavate pakkumiste puhul võetakse arvesse neist kõige suurem pakkumine.

Pakkumiste läbivaatamise käigus avatakse enampakkumise läbiviimise komisjoni poolt pakkumised nende registreerimise järjekorras. Enampakkumise komisjoni liikmed on kohustatud kõik pakkumised ja nendele lisatud dokumendid viseerima ja kandma need enampakkumise protokollile. Protokollile kirjutavad alla kõik kohalviibinud komisjoni liikmed.

Kui kaks või enam enampakkumises osalejat on teinud võrdse kõrgeima pakkumise, korraldatakse nende vahel viie tööpäeva jooksul arvates enampakkumise läbiviimisele järgnevast päevast täiendav kirjalik enampakkumise voor. Kui pakkujad

ei esita kindlaksmääratud ajaks uut pakkumust või kui uued pakkumused on võrdsed, otsustab enampakkumise võitjaks pakkuja, kelle esimene pakkumus laekus varem. Kõigil pakkujatel on õigus ise või esindajate kaudu osaleda pakkumiste avamisel ning tutvuda pakkumiste avamise protokolliga ning esitada kaebusi või proteste enampakkumise läbiviimise kohta Narva-Jõesuu linnavara valitsemise korra § 22 lõikes 7 sätestatud korras.

Enampakkumise tulemuste kinnitamine ja lepingu sõlmimine

Enampakkumise tulemused kinnitab või jätab kinnitamata enampakkumise korraldaja hiljemalt kümne tööpäeva jooksul arvates enampakkumisele järgnevast päevast.

Enampakkumise tulemusi ei kinnitata, kui enampakkumine loetakse nurjunuks. Isikule, kes põhjustas enampakkumise nurjumise, tagatisraha ei tagastata. Enampakkumise nurjumisel enampakkumise korraldaja või läbiviija süül tagastatakse enampakkujale tema poolt tasutud tagatisraha ja osavõtutasu täies ulatuses.

Enampakkumine loetakse nurjunuks, kui: enampakkumise ettevalmistamisel või läbiviimisel rikuti oluliselt Narva-Jõesuu linnavara valitsemise korda; osavõtjate vahelised kokkulepped on mõjutanud enampakkumise käiku; enampakkumise võitjal puudus õigus osaleda enampakkumises ning suuruselt teise pakkumise teinud isik ei ole enam huvitatud lepingu sõlmimisest või enampakkumise korraldaja ei soovi sellist ettepanekut teha; esinevad muud Narva-Jõesuu linnavara valitsemise korras nimetatud enampakkumise nurjumise alused.

Enampakkumise korraldaja vormistab enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, tuues ära kinnitamata jätmise põhjused, ning teeb enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise teatavaks kõigile enampakkumises osalenud isikutele.

Enampakkumise võitjale saadetakse teade enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta koos teatega lepingu sõlmimise tähtaja kohta tähitud postiga, väljastatakse allkirja vastu või edastatakse elektrooniliselt e-postiga. Elektroonilise edastamise korral loetakse teade kättesaaduks pärast võitja poolt vastava kinnituse tagasisaatmist või hiljemalt pärast kahe tööpäeva möödumist otsuse saatmisest.

Kui enampakkumise võitja sõlmib lepingu, siis muutub tagatisraha lepingujärgseks makseks. Teistele enampakkumises osalenutele tagastatakse tagatisraha enampakkumise tingimustes ettenähtud viisil ja korras.

Enampakkumise võitja on kohustatud sõlmima lepingu talle enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta saadetud teates märgitud tähtaja jooksul. Enne müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist on enampakkumise võitja kohustatud esitama kõik nõutavad müügilepingu täitmise tagatised. Mõjuva põhjusega lepingu mittesõlmimisel ettenähtud tähtaja jooksul või mõjuvast põhjusest mitteteatamisel kaotab enampakkumise võitja õiguse nõuda lepingu sõlmimist, samuti ei tagastata talle tagatisraha.

Täiendav info Jüri Kiik tel +372 5698 6526; jyri.kiik@vaivara.ee

Raiutav metsatagavara sortimentide lõikes

Maaüksus

PIIRI

Katastritunnus

85101:003:0164

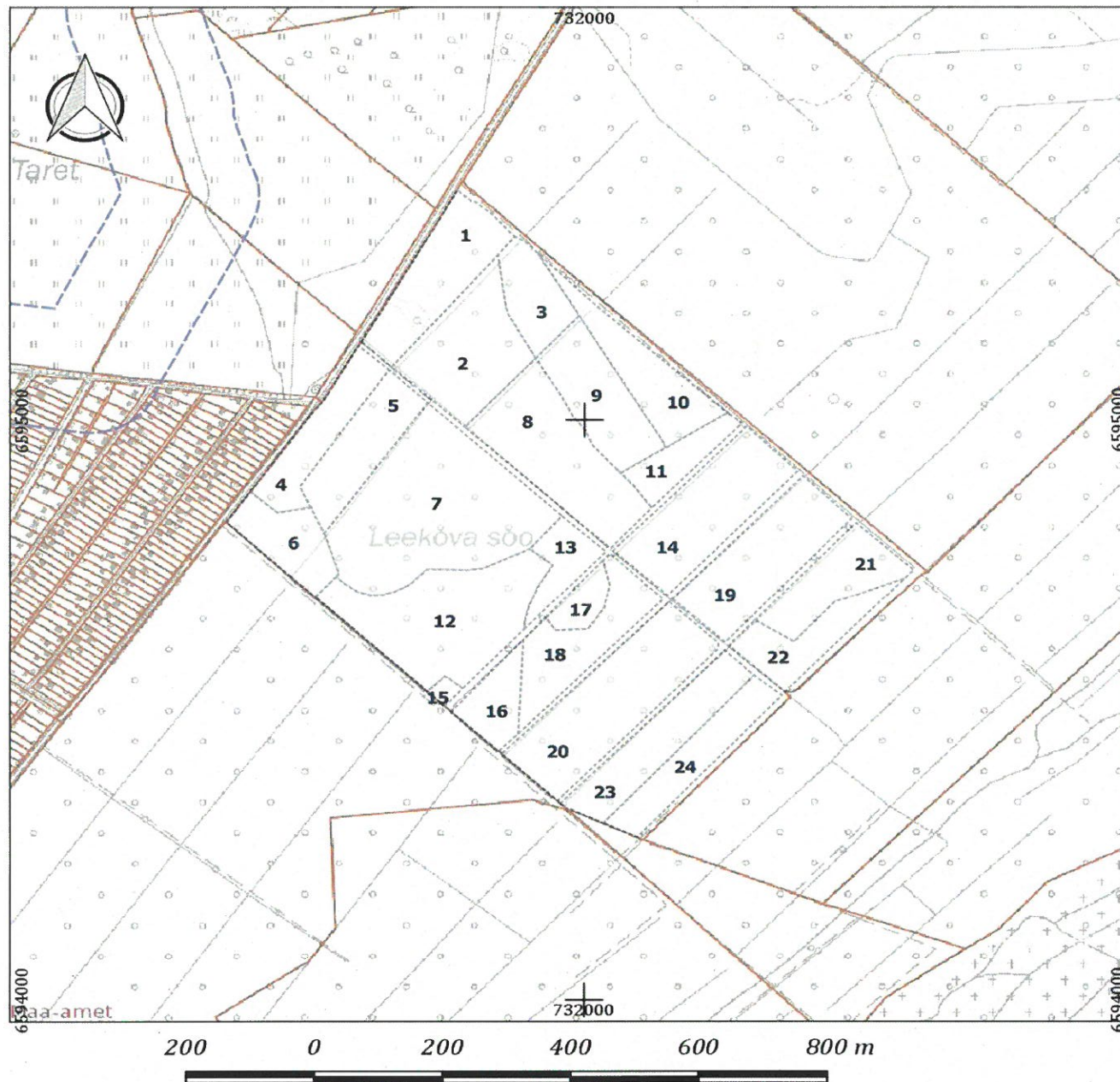
Raiutavad eraldised

Nr	Pindala	Raie liik
10	2,1	LR
17	0,6	LR
19	3,2	LR

Raiest saadavad tagavarad sortimendi lõikes

Sortiment	Tagavara kokku (tm)
Männi palk	647,5
Männi peenpalk	255,2
Männi paberipuu	177,0
Kuuse palk	196,7
Kuuse peenpalk	111,2
Kuuse paberipuu	73,9
Kase palk	26,2
Kase paberipuu	29,0
Haava palk	6,5
Haava paberipuu	7,9
Küttepuu	46,1
Raiejätmed	279,8
KOKKU	1857

METSADE PLAAN






PIIRI MAAÜKSUS

VAIVARA
VALD
IDA-VIRUMAA

Looduskaitse

-  Kohalik objekt
-  Hoiuala
-  Kaitseala
-  Projekteeritav
-  VEP
-  Püsielupaik
-  Kalda piiranguvöönd

Vöönd

-  Sihtkaitsevöönd
-  Piiranguvöönd
-  Reservaat

Lehekülg 1









Aluskaart: Maa-amet
Looduskaitsetised kihid: EELIS

PUISTUPLAAN

PIIRI MAAÜKSUS

VAIVARA
VALD
IDA-VIRUMAA



-  Mänd valmivad ja küpsed metsad
-  Kuusk lagedad alad
-  Kuusk selgusetad alad
-  Kuusk keskealised metsad
-  Kuusk valmivad ja küpsed metsad
-  Kask lagedad alad
-  Kask selgusetad alad
-  Kask valmivad ja küpsed metsad

Lehekülg 1

Aluskaart: Maa-amet



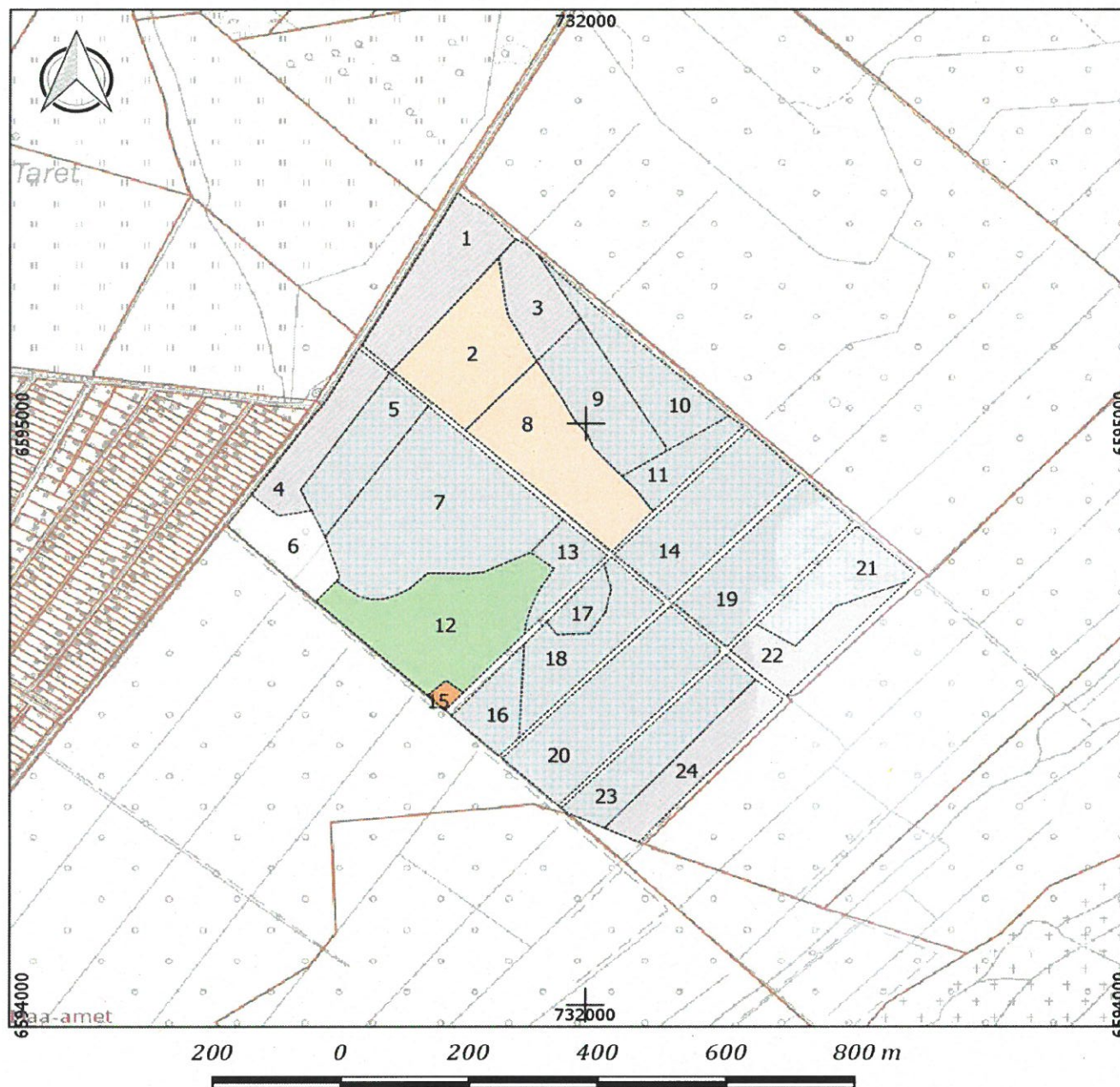
KAVANDATUD TÖÖDE PLAAN

PIIRI MAAÜKSUS

VAIVARA
VALD
IDA-VIRUMAA

Majandamise soovitused

- harvendusraie
- lageraie looduslikule uuendusele kaasaaitamiseg
- lageraie kultiveerimisega
- valgustusraie
- kultiveerimine



Lehekül 1

Aluskaart: Maa-amet



PIIRI maaüksus
Vaivara vald

TAKSEERKIRJELDUSED

Er. nr.	Pindala ha	Arengukl Rinne	Koosseis	Vanus a	H (m)	D (cm)	Tüüp Päritolu	Bon/ H100	N (tk/ha)	Täius / G % / m2	Tagavara tm/er	Juurdek. (tm/a) ha	Välja- raie %	Kahjustused Põhjus % Aste
85101:003:0164								3.bon/						
10	2.1		Küps mets				MS	H100=21			657 313	2.6 5.4		3. märts 2017.
Eraldise kaalutud vanus 125 a.														
	1		50 KU	125	24.0	26	S			75/27		327		100
	1		47 MA	125	25.0	34	S					308		97
	1		2 KS	125	20.0	22	S					14		100
	1		1 HB	125	26.0	38	V					6		
			Surnud mets									5		
			Lamapuit									2		
Lageraie 1. jrk														
Istutamine KU 1800														
Maapinna mineral.														
Kultuuride hooldamine														
Ku osaliselt 2.rindes														
85101:003:0164								2.bon/						
11	1.0		Küps mets				K JO	H100=26			253 253	3.7 3.7		3. märts 2017.
Eraldise kaalutud vanus 90 a.														
	1		65 MA	90	25.0	30	S			73/23		164		97
	1		33 KS	90	21.0	21	S					84		100
	1		2 KU	90	21.0	22	S					5		100
	J		100 KU	25	4.0	4	S	400						
			Surnud mets											
			Lamapuit											
Lageraie 1. jrk														
Maapinna mineral.														
Külv MA 4500														
Kultuuride hooldamine														
Tehtud Harvendusraie MA														
Ku osaliselt 2.rindes														

PIIRI maaüksus

Vaivara vald

TAKSEERKIRJELDUSED

Er. nr.	Pindala ha	Arengukl Rinne	Koosseis	Vanus a	H (m)	D (cm)	Tüüp Päritolu	Bon/ H100	N (tk/ha)	Täius / G % / m2	Tagavara tm/er	Juurdek. (tm/a) ha er	Välja- raie %	Kahjustused Põhjus % Aste
85101:003:0164								3.bon/						
16	1.1	Küps mets					MS	H100=22			343 312	3.4 3.7		3. märts 2017.
Eraldise kaalutud vanus 110 a.														Kaalutud raievanus 88 a.
	1	65 KU	110	23.0	25	S			80/28		223		100	
	1	15 MA	110	24.0	30	S					51		95	
	1	15 HB	110	26.0	34	V					51		95	haavataelik 75%
	1	5 KS	110	19.0	20	S					16		100	
		Surnud mets									2			
		Lamapuit									2			
Lageraie 1. jrk														
Maapinna mineral.														
Istutamine KU 1800														
Kultuuride hooldamine														
Ku osaliselt 2.rindes														
85101:003:0164								3.bon/						
17	0.6	Küps mets					MS	H100=22			186 311	2.8 1.6		3. märts 2017.
Eraldise kaalutud vanus 120 a.														Kaalutud raievanus 90 a.
	1	65 KU	120	24.0	27	S			75/27		121		100	juurepess 5%
	1	23 MA	120	25.0	34	S					43		97	
	1	10 HB	120	26.0	36	V					18		95	
	1	2 KS	120	18.0	18	S					3		100	
		Surnud mets									1			
		Lamapuit									1			
Lageraie 1. jrk														
Maapinna mineral.														
Istutamine KU 1500														
Kultuuride hooldamine														
Ku osaliselt 2.rindes														

PIIRI maaüksus
Vaivara vald

TAKSEERKIRJELDUSED

Er. Pindala nr. ha	Arengukl Rinne	Vanus Koosseis a	H (m)	D (cm)	Tüüp Päritolu	Bon/ H100	N (tk/ha)	Täius / G % / m2	Tagavara tm/er	Juurdek. (tm/a) ha er	Välja- raie %	Kahjustused Põhjus % Aste		
85101:003:0164						3.bon/ H100=24			765	333	3.6	8.2	3. märts 2017.	
18	2.3	Küps mets			K MO								Kaalutud raievanus 100 a.	
Eraldise kaalutud vanus 105 a.														
	1	90 MA	105	24.0	29 S			84/29		660		98		
	1	2 KU	105	24.0	29 S					13		100		
	1	8 KS	90	20.0	20 S					57		100		
	2	100 KU	50	7.0	8 S			17/3		34		100		
Surnud mets Lamapuit														
Lageraie 1. jrk														
Maapinna mineral.														
Külv MA 5000														
Koosseis ebaühtlane														
85101:003:0164						2.bon/ H100=24			1014	317	3.9	12.4	3. märts 2017.	
19	3.2	Küps mets			K JO								Kaalutud raievanus 90 a.	
Eraldise kaalutud vanus 100 a.														
	1	94 MA	100	24.0	28 S			84/29		953		98		
	1	5 KS	100	18.0	18 S					51		100		
	1	1 KU	100	18.0	20 S					9		100		
	J	100 KU	25	4.0	4 S			1000						
Surnud mets Lamapuit														
Lageraie 1. jrk														
Maapinna mineral.														
Külv MA 4500														
Kultuuride hooldamine														
Ku osaliselt 2.rindes														

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE VÕORANDAMISE LEPING

NR

Raieõiguse võõrandaja (edaspidi Müüja)	Volitatud esindaja volituse alus	Raieõiguse omandaja (edaspidi Ostja)	Volitatud esindaja volituse alus
Nimi		Nimi	
Isiku/reg.kood		Isiku-/reg.kood	
Aadress		Aadress	
Telefon		Telefon	
Isikut tõendava dok. nr		Isikut tõendava dok. nr	

Müüja müüb kasvava metsa järgnevalt maaüksuselt				Metsateatise esitamine		
Maakond	Vald	Küla		<input type="checkbox"/>	Raie on lubatud metsateatise nr. kohaselt	
Maaüksus	Katastriüksuse number			Registriosia nr.	<input type="checkbox"/>	Raie õiguslikuks aluseks on metsaseadus § 23 lg.2p.1
					<input type="checkbox"/>	Raie õiguslikuks aluseks on metsaseadus § 23 lg.2p.2

Müüdiv raieõigus				Täius	Andmed raiekoha piiride tähistamise kohta			Seemne- ja säilikuud	
Eraldus nr.	Pindala ha	Raieliik	Raiemaht tm	Metsa täius peale raiet	Looduses tähistatud JAH/EI (värvi või lindiga)	Piirid on näidatud plaanil JAH/EI (plaan lisatud lepingule)		Tähistatud värvi või lindiga JAH/EI	Arv
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Raieõiguse teostamine	Ostja puhastab raielangid ühel või mitmel viisil
Raie tegemise tähtaeg/...../.....a.	<input type="checkbox"/> Raiejätmed kogutakse hunnikusse või vallidesse
Saadud puidu väljaveo tähtaeg/...../.....a.	<input type="checkbox"/> Raiejätmed kasutatakse kokkuveoteede tugevdamiseks
Raielagi puhastamise tähtaeg/...../.....a.	<input type="checkbox"/> Raiejätmed tükeldatakse ja laotatakse laiali
Töid teostada ainult suvel <input type="checkbox"/> talvel <input type="checkbox"/> aastaringselt <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Raiejätmed põletatakse
Lisanõuded raiele	<input type="checkbox"/> muud viisid (kirjeldus)

Ostja õigused maaüksuste kasutamiseks metsamaterjali kokkuveol ja ladustamisel müüja ja/või kolmandate isikute kinnistul	Tingimused turbe- ja hooldusraiele
<input type="checkbox"/> Materjali transporditakse ja ladustatakse ainult müüja kinnistul	Kokkuveoteede vahekaugus 20-..... m
<input type="checkbox"/> Materjali transporditakse ja ladustatakse kolmandate isikute kinnistul	Kokkuveoteede on looduses tähistatud
Kolmandate isikute maaüksuste kasutamise kooskõlastab maaomanikega	<input type="checkbox"/> JAH <input type="checkbox"/> EI
Ostja <input type="checkbox"/> Müüja <input type="checkbox"/> Kasutatavad maaüksused:	Kokkuveoteede skeem on lisatud lepingule
	<input type="checkbox"/> JAH <input type="checkbox"/> EI

Raieõiguse müügihinna arvestamine	Müüjale jäetav metsamaterjal
<input type="checkbox"/> Kasvava metsa väärtuse alusel (Näidatakse juhul, kui kasvava metsa hind on määratud konkreetse summana)	Sortiment
Müügihind kr,
km 18% kr. Kokku: kr.	Kogus
<input type="checkbox"/> Metsamaterjali mõõtmise alusel (Näidatakse juhul, kui müüjale tasutakse metsamaterjali mõõtmistulemuste alusel) Metsamaterjali sortimentide kvaliteet ja hinnad on määratud lepingu lisas	Müüjale jäetav sortiment
Pangakonto	ladustatakse
Müügihind tasutakse järgnevalt	Sortimentide raiumisele tehtud kulutused tasutakse ostjale
<input type="checkbox"/> Täies ulatuses enne raiete alustamist hiljemalt/...../.....a. (Kasutatakse, kui hind on määratud kasvava metsa väärtuse alusel)	<input type="checkbox"/> Tasaarveldusega raie tulult
<input type="checkbox"/> (arv) päeva jooksul pärast mõõtmistulemuste selgumist (Kasutatakse, kui hind määratakse metsamaterjali mõõtmise alusel)	<input type="checkbox"/> Summas kr
<input type="checkbox"/> Tasutakse osamaksetena järgmiselt: I makse kr/...../.....a., II makse kr/...../.....a. Pangakonto	<input type="checkbox"/>
(Võib kasutada sõltumata hinna määramise viisist)	Leppetrahv lepingu rikkumisel
 kr

Metsamaterjali mõõdab	Mõõtmise viisid ja koht
Mõõdab: <input type="checkbox"/> Ostja <input type="checkbox"/> Müüja <input type="checkbox"/>	Palk ja pakk
(Poolte kokkuleppel keegi kolmas)	Paberi- ja küttepuu
	Muu
	(kirjeldage, kus ja kuidas raiutud metsamaterjal mõõdetakse)

Leping sõlmitud/...../.....a., koht	Lisatingimused:
Müüja nimi ja allkiri	Ostja nimi ja allkiri

Allkirjaga lepingul on pooled kinnitanud, et on tutvunud lepingu teisel lehel olevate tüüptingimustega ning nõustuvad nende kehtivusega käesoleva lepingu suhtes. Kui tüüptingimus on vastuolus lepingu esilehel sätestatuga, kohaldatakse viimasena nimetatud sätet.
Trükitud SA Erametsakeskus toetusel

Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu tüüptingimused

Tüüptingimuste kehtivus

Allkirjaga lepingu esilehel on pooled kinnitanud, et on tutvunud tüüptingimuste sisuga ning nõustuvad nende kehtivusega käesoleva lepingu suhtes.

Kui tüüptingimus on vastuolus Lepingu esilehel sätestatuga, kohaldatakse viimasena nimetatud sätet.

1. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu (edaspidi Leping) objekt

Lepingu objektiks on kasvava metsa raieõiguse võõrandamine, mille teostamise tulemusena läheb raieõiguse objektiks olevate puude omandiõigus üle müüjalt ostjale.

2. Poolte kinnitused

2.1. Lepingu sõlmimisega kinnitab müüja kasvava metsa raieõiguse valdamise seaduslikkust. Samuti kinnitab müüja, et raieõiguse suhtes ei ole õigusi kolmandatel isikutel ning ei esine muid takistusi raieõiguse teostamiseks Lepingu alusel.

2.2. Ostja kinnitab, et on veendunud raieõiguse valdamise seaduslikkuses ning et ostja esindajal on õigus Leping sõlmida.

3. Lepingu dokumendid (lisad)

Lepinguga seotud kohustuslikud dokumendid on:

3.1. Kinnistusraamatu väljavõte;

3.2. Juriidiliste isikute puhul registrikaartide ära kirjad;

3.3. Koopia müüja ja ostja esindaja isikut tõendavast dokumendist;

3.4. Raiet lubava märkega metsateatise koopia;

3.5. Olemasolul koopia metsamajanduskavast või metsa majandamise soovitusel;

3.6. plaan raieala kohta;

3.7. metsamaterjali kvaliteeti ja hinda kajastav dokument (kui müügihinna arvestamise aluseks on metsamaterjali mõõtmistulemused).

4. Metsamaterjali mõõtmine ja jagunemine sortimentideks

Kui Lepingu pooled on kasvava metsa raieõiguse ulatuse lõplikus määramises kokku leppinud metsamaterjali mõõtmise alusel, kohaldatakse lisaks Lepingus sätestatud metsamaterjali mõõtmisele alljärgnevat sätteid:

4.1. Kui metsamaterjali mõõdab ostja, on müüjal õigus viibida mõõtmise teostamise juures. Soovist viibida mõõtmise teostamise juures peab müüja eelnevalt teavitama ostja esindajat. Müüja poolt vastava sooviavalduse mitteesitamisel loetakse, et müüja ei soovinud mõõtmise juures viibida.

4.2. Kui metsamaterjali mõõdab ostja, on ta kohustatud esitama mõõtmistulemused müüjale hiljemalt kümne tööpäeva jooksul pärast raie teostamist. Mõõtmistulemused peavad lisaks metsamaterjali kogusele ja kvaliteedile kajastama ka raielangilt metsamaterjali äravedamise hetke.

4.3. Müüjal on õigus esitada ostjale pretensioone mõõtmistulemuste suhtes kümne tööpäeva jooksul alates mõõtmistulemuste saamisest.

5. Teadete esitamine

5.1. Pooltevahelised teated, välja arvatud p. 5.2. nimetatud teated, edastatakse telefoni, faksi, elektronposti või muul üldkasutataval viisil.

5.2. Pretensioon mõõtmistulemuste suhtes tuleb müüjal esitada kirjalikult faksi, elektronposti või posti teel.

6. Maa kasutamine raieõiguse teostamiseks

6.1. Ostjal on õigus kasutada müüja maaüksust Lepingus kirjeldatud piirides. Kolmandate isikute maaüksusi on ostjal õigus kasutada juhul, kui ta ise või müüja on saavutanud maaüksuse omanikuga vastava kokkuleppe.

6.2. Kui müüja on kinnitanud, et on sõlminud kokkulepped naabermaaüksuste kasutamiseks, on müüja vastutav maaüksuste kasutamise võimaldamise eest. Ostjal on õigus nõuda müüjalt naabermaaüksuse kasutamise õigust tõendava volituse või muu dokumendi esitamist.

6.3. Kui Lepingus ei ole kokku lepitud teisiti, hõlmab maa kasutamise õigus õigust liikuda maaüksusel raieõiguse teostamiseks vajaliku tehnika ning ladustada metsamaterjali.

7. Raie teostamise õigus

7.1. Kui pooled on kokku leppinud, et võõrandatava raieõiguse hinna arvestamise aluseks on kasvava metsa väärtus ning metsamaterjali mõõtmistulemused ei ole pooltevahelise arveldamise aluseks, tekib ostjal raie teostamise õigus alates hetkest, kui raieõiguse müügihind on üle kantud müüja pangaarvele. Kui pooled ei ole kokku leppinud kogu müügihinna tasumises enne raie alustamist, tekib raie teostamise õigus hetkest, kui ettemaksuna tasutav summa on üle kantud müüja pangaarvele. Kui ostja ei ole võtnud ettemaksu tasumise kohustust, tekib raie teostamise õigus alates Lepingu allkirjastamisest.

7.2. Kui pooled on kokku leppinud, et võõrandatud kasvava metsa raieõiguse ulatuse täpne määramine toimub raiutud metsamaterjali mõõtmisandmete alusel ning ostja on võtnud kohustuse ettemaksu tasumiseks, tekib ostjal raie teostamise õigus hetkest, mil ettemaksuna tasutav

summa on üle kantud müüja pangaarvele. Kui ostja ei ole võtnud ettemaksu tasumise kohustust, tekib raie teostamise õigus alates Lepingu allkirjastamisest.

7.3. Raie teostamise alustamisest on ostja kohustatud müüjat teavitama.

8. Poolte õigused ja kohustused raieõiguse teostamisel

8.1. Ostja on kohustatud:

- 1) pidama kinni Lepingus sätestatud tähtaegadest, raiekoha piiridest ja muudest tingimustest;
- 2) majandama metsa üksnes õigusaktidega lubatud viisil;
- 3) parandama raieõiguse teostamise käigus lõhutatud aiad, teed ja muud rajatised;
- 4) eemaldama veekogudest, kraavidest ja väljaveoteedelt ning naaberkiinnistutelt raiējätmed, mis on sinna pandud või tekkinud raieõiguse teostamise käigus;
- 5) lageraie korral puhastama raielangil vähevärtusliku puu ja põõsastiku võsast, et võimaldada selle ala uuenemist või uuendamist väärtuslike puuliikidega;
- 6) säilitama kõvade lehtpuude ja okaspuude järelkasvu ning vältima harvendusraietel allesjäävate puude juurte silmnähtavat kahjustamist.

8.2. Ostja kohustuste täpsustamine

8.2.1. Raieõiguse ületamiseks ei loeta üksikpuude raiet:

- 1) kui see on seotud inimesele või tehnikavahendile tekkiva või tekkinud hädaohu ärahoidmisega;
- 2) mis on raiutud laoplatsilt või väljaveoteedelt metsamajanduslike tööde segamise vältimiseks;
- 3) kui see on põhjendatud keskkonnanakaitselistest aspektidest lähtuvalt.

8.3. Müüja on kohustatud

- 1) võimaldama ostjal teostada raieõigus Lepingus sätestatud tähtaja jooksul, selleks ise mitte raiuma ega mitte lubama kolmandatel isikutel raiuda metsa raieõiguse ulatuse alt ega teha muid tegusid, mis võivad takistada ostjal Lepinguga antud õiguste teostamist;
- 2) võimaldama ostjal tutvuda kõigi raieõigust puudutavate metsakorraldusmaterjalidega;
- 3) vastutama selle eest, et ostja saaks kõik tõesed materjalid, mis on seotud käesoleva Lepinguga.

9. Riski üleminek

Kasvava metsa juhusliku hävimise riisiko (metsavargus, tulekahju jne.) läheb müüjalt ostjale üle raie teostamise õiguse tekkimise hetkest alates.

10. Vastutus

10.1. Müüja vastutus

10.1.1. Kui müüja on esitanud valeandmeid raieõiguse kuulumise või raie teostamise seaduspärasuse suhtes või teeb ostjale takistusi raieõiguse teostamiseks, on müüja kohustatud hüvitama ostjale tekitatud kahju ning tasuma leppetrahvi poolte vahel lepingus kokkulepitut määras.

10.1.2. Kui müüja on võtnud kohustuse tagada ka naabermaaüksuste kasutamine raieõiguse teostamiseks, kuid ilmneb, et ta esindab naabermaaüksuste omanikke volituseta ning ostjal tekib seeläbi kolmandate isikute ees kohustusi, on müüja kohustatud hüvitama ostjale kõik viimase poolt kantud kulutused ning tasuma leppetrahvi poolte vahel lepingus kokkulepitut määras.

10.2. Ostja vastutus

10.2.1. Kui ostja on asunud raieõiguse teostamisele enne vastava õiguse tekkimist, on ostja kohustatud tasuma müüjale lisaks müügihinna leppetrahvi Lepingus kokkulepitut summas.

10.2.2. Kui ostja on raieõiguse teostamisel rikkunud p. 8.1. või muid Lepingus sisalduvat sätteid või metsaõigusnorme, on ostja kohustatud hüvitama kõik tekitatud kahju (sealhulgas hüvitama keskkonnale tekitatud kahju), tasuma vastavad riiklikud trahvid ning maksma müüjale leppetrahvi Lepingus kokkulepitut summas.

10.2.3. Kui ostja on metsamaterjali väljaveo või ladustamise käigus oluliselt kahjustanud maapinda, on ostja kohustatud ennistama rikkumisele olukorra müüja poolt antud tähtjaks. Vastavaks tähtjaks kahjustuste mittelikkvideerimisel hüvitama müüjale kõik tekitatud kahju ja tasuma leppetrahvi Lepingus kokkulepitut summas.

10.2.4. Kui ostja takistab müüjal viibida metsamaterjali mõõtmise juures, on ostja kohustatud tasuma leppetrahvi Lepingus kokkulepitut summas.

10.2.5. Lepingus kokkulepitut müügihinna tähtaegse mittetasumise korral on ostja kohustatud tasuma viivist 0,1 % viivitatud makselt päevas.

11. Lepingu jõustumine ja lõppemine

Leping jõustub allkirjutamise hetkest ja kehtib kuni kõigi kohustuste täitmiseni poolte poolt. Lepingust taganemine või Lepingu ülesütlemine on võimalik ainult otseselt õigusaktides ettenähtud juhul.