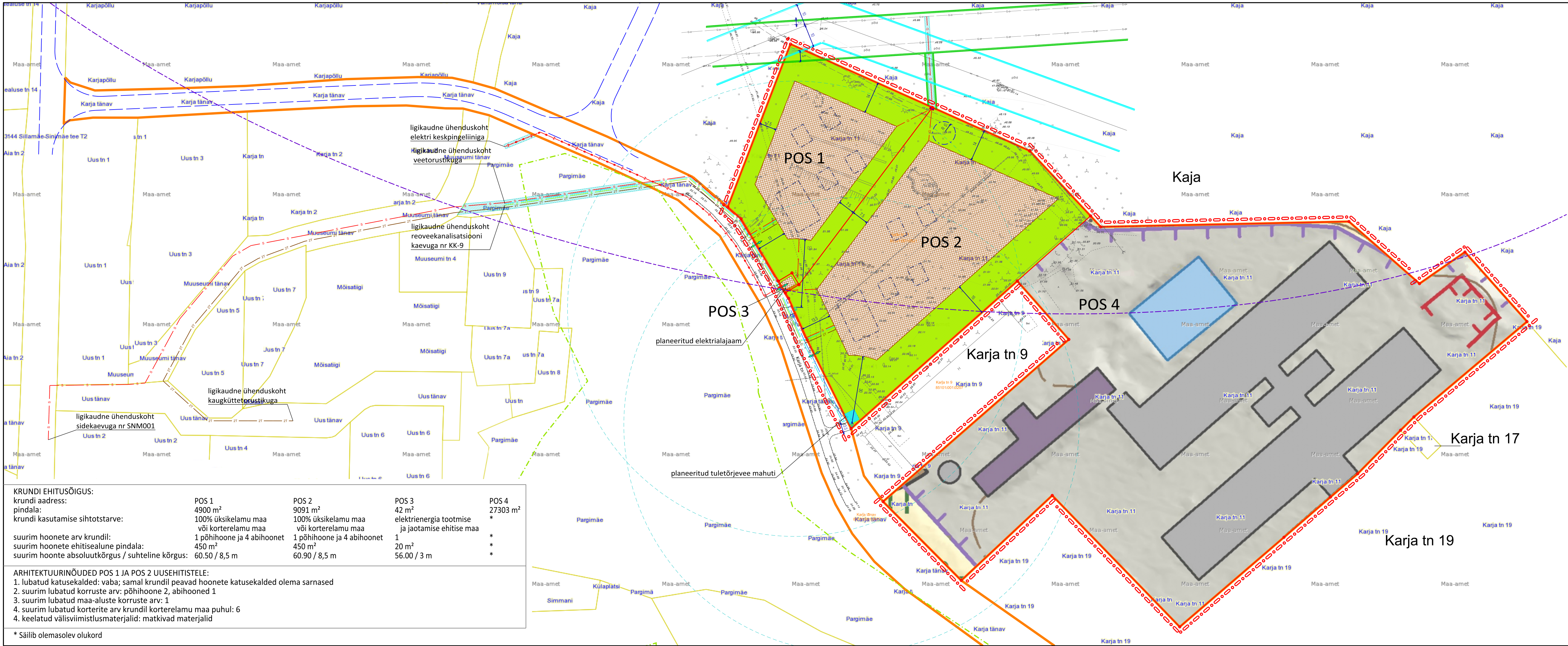
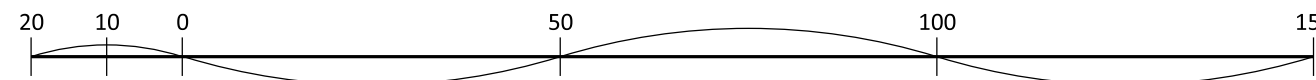




TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- võimalik suurim hoonete kontuur
- teede piirjooned
- planeeritud haljasala
- planeeritud juurdepääsu suund krundile
- kõrgepinge õhuliini kaitsevööndi piir
- gaasitorustiku kaitsevööndi piir
- geodeetilise märgi kaitsevöönd
- planeeritud telekommunikatsioon
- planeeritud veetoru
- planeeritud reoveekanalisatsioon
- planeeritud kaugküttetoru
- planeeritud keskpinge elektrimaakaablid
- planeeritud madalpinge elektrimaakaabel / liitumiskilp
- planeeritud gaasitoru / gaasirõhu redutseerimise kapp
- planeeritud tuletorjervee mahuti / tuletorje veevõtukaev 100 m raadiusega
- planeeritud imitarnetoru
- planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse vajadus
- E20 Jõhvi-Narva teelõigu teekoridori piir vastavalt teemaplaneeringule
- teede piirjooned vastavalt teemaplaneeringule
- Vaivara maastikukaitseala (registrikood KLO1000450) piir

- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplani mõõtkavas M 1:500 mõõdistas OÜ Geolevel (litsents nr 696 MA) 2015. a mais, töö nr 784/2015;
 3. POS 1 ja POS 2 planeeritud haljasala tingmärgiga tähistatud alal on lubatud rajada juurdepääsuteid ning kõnniteid;
 4. POS 1 ja POS 2 parkimine lahendada krundi siseselt planeeritud hoonestusala tingmärgiga tähistatud alal;
 5. vähemalt 50% POS 1 ja POS 2 krundi pindalast peab moodustama haljasala;
 6. POS 4 ala on kajastatud Eesti põhikaardiga (xgis.maaamet.ee);
 7. POS 4 moodustatakse käesoleva planeeringuga uus krunt, ülejäänud osas säilib olemasolev situatsioon, ehitusõigust ei muudeta.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Karja tn 11 maaüksuse ning selle kontaktvööndi detailplaneering
Planeeringu põhijoonis

Artes Terrae OÜ
Reg nr 10914072
Küütri 14, Tartu 51007
art@artes.ee

Projektjuht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Tellijä:
Raissa Pavlova
Asukoht:
Vaivara vald Sinimäe alevik
Faili nimi:
1545DP3 joonised Karja 11 Sinimäe.dgn

Töö nr:
1545DP3
Koostaja:
2.02.2018
Mõõt:
1:1000
Joonise nr:
3