



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva-Jõesuu

26.aprill 2018 nr 157

Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva Kesk tn 30 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 21.01.2017 korraldusega nr 7 algatati kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva Kesk tn 30 kinnistu (katastritunnus 51301:004:0175, pindala 2048 m², sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneeringu koostamine, mille põhieesmärgiks on jagada Kesk tn 30 maaüksus kaheks elamumaa juhtotstarbega krundiks pindaladega ca 800 m² ja 1248 m², moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse, hoonestusala ja arhitektuursete tingimuste määramine (eesmärgiga jagamise teel tekkivale väiksemale krundile püstitada üksikelamu, suuremal krundil säilitada olemasolevad ehitised), liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste ja tingimuste määramine, kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine ning servituutide vajaduse määramine. Kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu kohaselt on maa-ala juhtotstarbeks elamumaa.

29.12.2016 jõustus Vabariigi Valitsuse 23.12.2016 määrus nr 153 "Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise”. Määruse alusel moodustus 21.10.2017 Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla ühinemise teel uus haldusüksus – Narva-Jõesuu linn, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane. Sellest tulenevalt menetletakse üldplaneeringut edaspidi Narva-Jõesuu linna Vaivara külas asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva "Põhimaantee Tallinn-Narva maantee T1 ja kõrvalmaantee Sillamäe-Viivikonna T13106 ristmiku maa-ala" detailplaneeringuna.

Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Kesk tn 30 kinnistu detailplaneering on saanud vajalikud kooskõlastused ning valmis vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks. Planeering valmib Narva-Jõesuu Linnavalitsuse ja Narva Ehitusprojekt OÜ vahelises koostöös.

Lähtudes planeerimisseaduse § 134, § 135, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3 ning võttes aluseks Narva Ehitusprojekt OÜ poolt esitatud Kesk tn 30 kinnistu detailplaneeringu (töö nr 424-2015),

annab Narva-Jõesuu Linnavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. võtta vastu Narva Ehitusprojekt OÜ poolt esitatud Kesk tn 30 kinnistu detailplaneering (töö nr 424-2015)
2. korraldada Narva Ehitusprojekt OÜ poolt esitatud Kesk tn 30 kinnistu detailplaneeringu (töö nr 424-2015) avalik väljapanek.
3. Käesolev korraldus ning avaliku väljapaneku aeg teha teatavaks seaduses ettenähtud isikutele ja asutustele.



4. Korraldus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Maksim Iljin
linnapea



Monika Tinno
linnasekretär