



### TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgteed piirjooned
- planeeritud jalgratta- ja jalgteed
- planeeritud haljasala
- planeeritud kivistlulutus
- planeeritud riigitee sõidutee ala
- asula ja omavalitsuse piir
- planeeritud riigitee kaitsevööndi piir
- planeeritud ühesuunaline / kahe-suunaline liiklus
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse vajadus
- olemasolev säiliv puu



### TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID VASTAVALT TEHNILISELE PROJEKTILE:

- Projekteeritud sajuvee kanalisatsioonitoru
- Projekteeritud drenaaž
- Projekteeritud restkaev
- Projekteeritud ühisveeorustik
- Projekteeritud maa-alune hüdrant
- Projekteeritud surve reoveekanaliseerimise ühisveeorustik
- Projekteeritud KP kaabelliin, kaablikoridor (2-kaabli arv)
- Projekteeritud MP kaabelliin, kaablikoridor (2-kaabli arv)
- Projekteeritud valgustuse kaabelliin
- Projekteeritud sidekanalisatsioon
- Projekteeritud side kaabelliin
- Projekteeritud side kanalisatsioonikaev
- Projekteeritud jaotuskilp
- Projekteeritud sidekapp
- Projekteeritud maa-alune B-kat. gaasitorustik
- Projekteeritud kaitsehülss
- Projekteeritud kraav
- Projekteeritud trupp (voolu suunaga)

### PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ) / arv krundil	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) / absoluutkõrgus
Pos 1	2920	100% LT	0 / 0	0 / 0
Pos 2	3327	100% LT	0 / 0	0 / 0
Pos 3	5192	100% OA	50 / 2	5 / 32.50
Pos 4	4819	100% MP	0 / 0	0 / 0

### PLANEERITUD KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA MAAKASUTUS

Planeeritud krunt	Krundi moodustav krunt	Krundi moodustava jaotatava krundi pindala	Planeeritud krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve
Pos 1	Telemasti	8112 m <sup>2</sup>	2920	100% LT
Pos 2	Vanamõisa	8146 m <sup>2</sup>	3327	100% LT
Pos 3	Telemasti	8112 m <sup>2</sup>	5192	100% OA
Pos 4	Vanamõisa	8146 m <sup>2</sup>	4819	100% MP

**Krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt Siseministeriumi koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013":**

LT - tee ja tänava maa; OA - sideehitise maa; MP - põllumajandusmaa

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
2. planeeringualaga piirnev Sillame linna territooriumile jääv maantee lahendus on esitatud hallis toonis.



Töö: Põhimaantee Tallinn-Narva maantee T1 ja kõrvalmaantee Sillamäe-Viivikonna T13106 ristmiku maa-ala detailplaneering Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
artes@artes.ee

Projekti juht:  
Heiki Kalberg  
Maastikuarhitekt:  
Karl Hansson

Tellijas: Vaivara vald  
Asukoht: Vaivara küla Vaivara vald  
Faili nimi: 1788DP3 Vaivara\_mnt.dgn

Töö nr: 1788DP3  
Kuupäev: 20.10.2017  
Mööd: 1:1000  
Joonise nr: 3