

### TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonetusala
- võimalik suurim hoonete kontuur
- teede piirjooned
- planeeritud haljasala
- planeeritud juurdepääsu suund krundile
- kõrgepinge õhuliini kaitsevööndi piir
- gaasitorustiku kaitsevööndi piir
- geodeetilise märgi kaitsevöönd
- planeeritud telekommunikatsioon
- planeeritud veetoru
- planeeritud reoveekanalisatsioon
- planeeritud kaugkütetoru
- planeeritud keskpinge elektrimaakaablid
- planeeritud madalpinge elektrimaakaabel / liitumiskilp
- planeeritud gaasitoru / gaasirõhu redutseerimise kapp
- planeeritud tuletõrjeveree mahuti veevõtukaevuga
- planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse vajadus
- E20 Jõhvi-Narva teelõigu teekoridori piir vastavalt teemaplaneeringule
- teede piirjooned vastavalt teemaplaneeringule
- Vaivara maastikukaitseseala (registrikood KLO1000450) piir

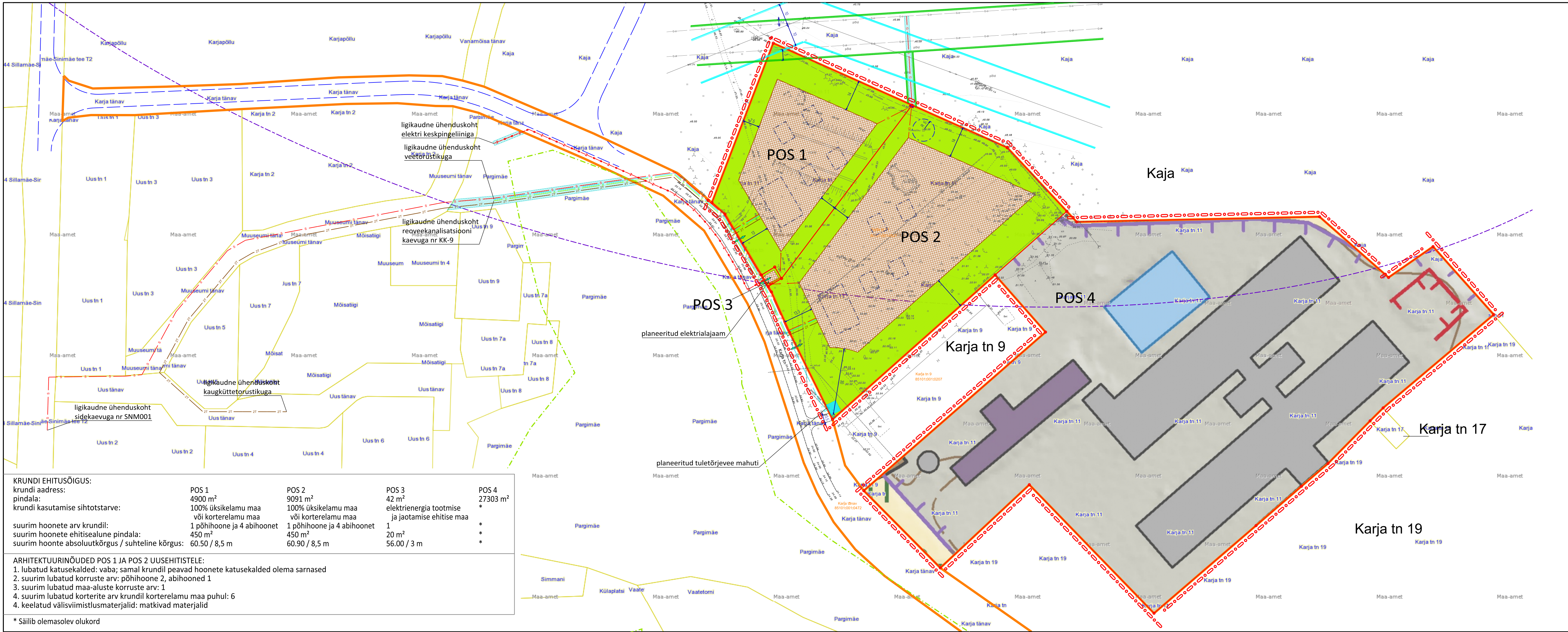
- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  2. geodeetilise alusplani mõtkavas M 1:500 mõõdistas OÜ Geolevel (litsents nr 696 MA) 2015. a mais, töö nr 784/2015;
  3. POS 1 ja POS 2 planeeritud haljasala tingmärgiga tähistatud alal on lubatud rajada juurdepääsuteid ning kõnniteid;
  4. POS 1 ja POS 2 parkimine lahendada krundi siseselt planeeritud hoonetusala tingmärgiga tähistatud alal;
  5. vähemalt 50% POS 1 ja POS 2 krundi pindalast peab moodustama haljasala;
  6. POS 4 ala on kajastatud Eesti põhikaardiga (xgis.maaamet.ee);
  7. POS 4 moodustatakse käesoleva planeeringuga uus krunt, ülejäänud osas säilib olemasolev situatsioon, ehitusõigust ei muudeta.



**Artes Terrae**  
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Karja tn 11 maaüksuse ning selle kontaktvööndi detailplaneering  
Planeeringu põhijoonis

Artes Terrae OÜ Reg nr 10914072 Küütri 14, Tartu 51007 artes@artes.ee	Projektliht: <b>Heiki Kalberg</b> Maastikuarhitekt: <b>Karl Hansson</b>	Tellijä: Raissa Pavlova Asukoht: Vaivara vald Sinimäe alevik Faili nimi: 1545DP3_joonised_Karja_11_Sinimae.dgn	Töö nr: 1545DP3 Kuupäev: 30.01.2018 Mööd: 1:1000 Joonise nr: 3
--	--	---	---



<b>KRUNDI EHITUSÕIGUS:</b>				
krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4
pindala:	4900 m <sup>2</sup>	9091 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	27303 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% üksikelamu maa või korterelamu maa	100% üksikelamu maa või korterelamu maa	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	*
suurim hoonete arv krundil:	1 põhihoone ja 4 abihoonet	1 põhihoone ja 4 abihoonet	1	*
suurim hoonete ehitisealune pindala:	450 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	*
suurim hoone absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	60.50 / 8,5 m	60.90 / 8,5 m	56.00 / 3 m	*
<b>ARHITEKTUURINÕUDED POS 1 JA POS 2 UUSEHITISTELE:</b>				
1. lubatud katusekalded: vaba; samal krundil peavad hoonete katusekalded olema sarnased				
2. suurim lubatud korruste arv: põhihoone 2, abihooned 1				
3. suurim lubatud maa-aluste korruste arv: 1				
4. suurim lubatud korterite arv krundil korterelamu maa puhul: 6				
4. keelatud välisviimistlusmaterjalid: matkivad materjalid				
* Säilib olemasolev olukord				