KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

Pos nr	Aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikides)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maalle	Liideldavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Kalda tn 30	T 100%	5664	riigimaa	+5664	-
2	Kalda tn 32a	T 50% / Ä 50%	3767	51301:001:0094 reformimata maa	+3753 +14	T 100% -
3	Kalda tn 34	T 100%	6257	51301:001:0094	+6257	T 100%
4	Kalda tn 38	Üm 100%	15887	51301:005:0015 -1	+15888	Üm 100% Üm 100%
5	Kalda tn 38a	T 50% / L 50%	3061	51301:005:0015	+3061	Üm 100%
6	Kalda tn 38b	T 100%	1879	51301:005:0015	+1879	Üm 100%
7	Kalda tn L4	L 100%	2550	riigimaa	+2550	-

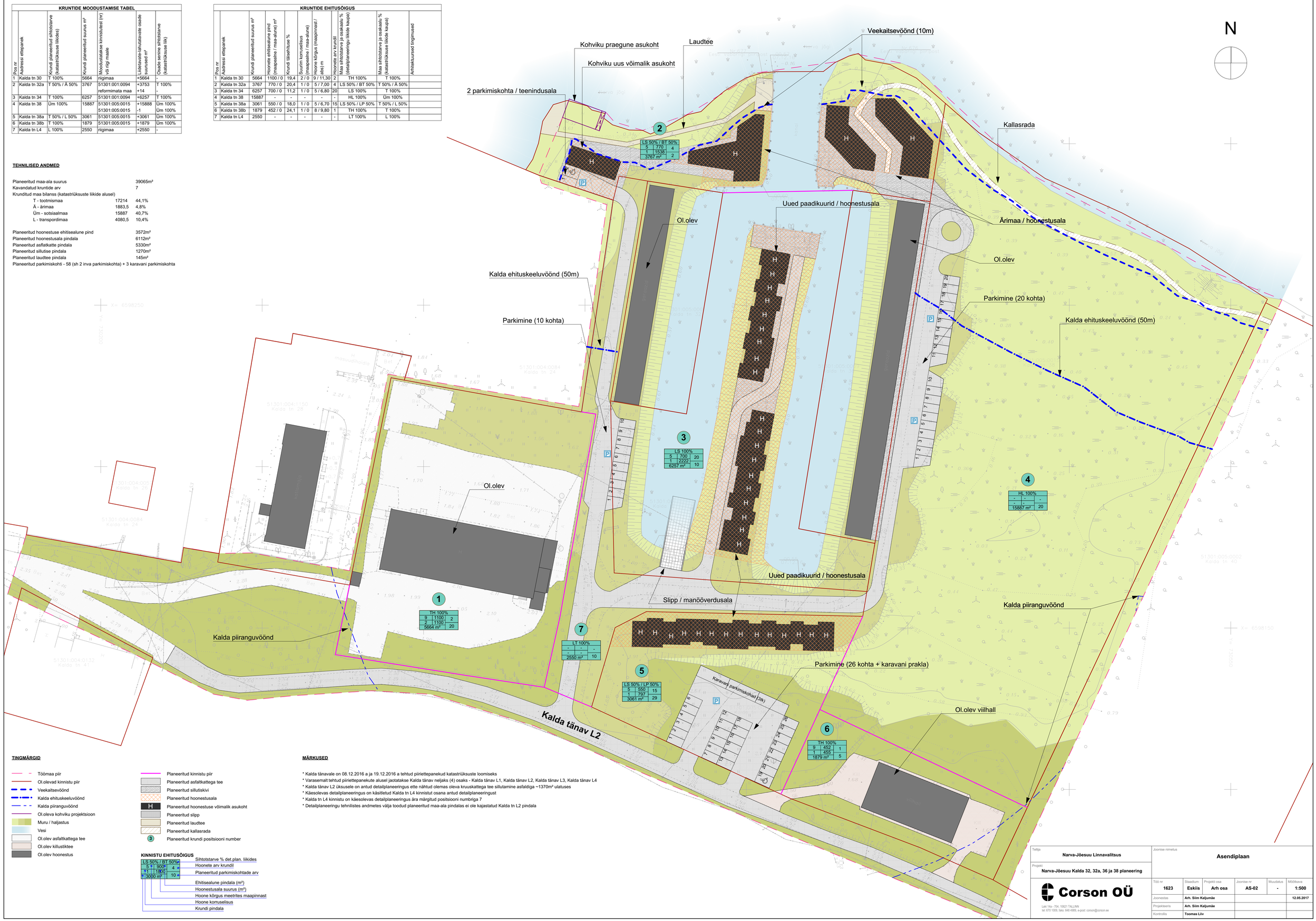
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitisealune pind (maapealne / maa-aluune) m²	Krundi täisehituse %	Suurim korruselisus (maapealne / maa-aluune)	Hoone kõrgus (maapinnast / alates) m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu lähtele kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Arhitektuursed tingimused
1	Kalda tn 30	5664	1100 / 0	19,4	2 / 0	9 / 11,30	2	TH 100%	T 100%	
2	Kalda tn 32a	3767	770 / 0	20,4	1 / 0	5 / 7,00	4	LS 50% / BT 50%	T 50% / Ä 50%	
3	Kalda tn 34	6257	700 / 0	11,2	1 / 0	5 / 6,80	20	LS 100%	T 100%	
4	Kalda tn 38	15887	-	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	
5	Kalda tn 38a	3061	550 / 0	18,0	1 / 0	5 / 6,70	15	LS 50% / LP 50%	T 50% / L 50%	
6	Kalda tn 38b	1879	452 / 0	24,1	1 / 0	8 / 9,80	1	TH 100%	T 100%	
7	Kalda tn L4	2550	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	

TEHNILISED ANDMED

Planeeritud maa-ala suurus		39065m²
Kavandatud kruntide arv		7
Krunditud maa bilanss (katastriüksuste liikide alusel)		
T - tootmismaa	17214	44,1%
Ä - ärimaa	1883,5	4,8%
Üm - sotsiaalmaa	15887	40,7%
L - transpordimaa	4080,5	10,4%
Planeeritud hoonestuse ehitisealune pind		3572m²
Planeeritud hoonestusala pindala		6112m²
Planeeritud asfaltkatte pindala		5330m²
Planeeritud sillutise pindala		1270m²
Planeeritud laudtee pindala		145m²

Planeeritud parkimiskohti - 58 (sh 2 inva parkimiskohta) + 3 karavani parkimiskohta



TINGMÄRGID

- Töömaa piir
- Ol.olevad kinnistu piir
- Veekaitsevöönd
- Kalda ehituskeeluvöönd
- Kalda piiranguvöönd
- Ol.oleva kohviku projektsioon
- Muru / haljastus
- Vesi
- Ol.olev asfaltkattega tee
- Ol.olev killustiktee
- Ol.olev hoonestus
- Planeeritud kinnistu piir
- Planeeritud asfaltkattega tee
- Planeeritud sillutiskivi
- Planeeritud hoonestusala
- H — Planeeritud hoonestuse võimalik asukoht
- Planeeritud slipp
- Planeeritud laudtee
- Planeeritud kallasrada
- 3 — Planeeritud krundi positsiooni number

KINNISTU EHITUSÕIGUS

LS 50% / BT 50%	
5 / 900	4
1 / 1800	-
3000 m²	10

Sihtotstarve % det.plan. liikides
Hoonete arv krundil
Planeeritud parkimiskohtade arv
Ehitisealune pindala (m²)
Hoonestusala suurus (m²)
Hoone kõrgus meetrites maapinnast
Hoone korruselisus
Krundi pindala

MÄRKUSED

* Kalda tänavale on 08.12.2016 a ja 19.12.2016 a tehtud piiriettepanekud katastriüksuste loomiseks
* Varasemalt tehtud piiriettepanekute alusel jaotatakse Kalda tänav neljaks (4) osaks - Kalda tänav L1, Kalda tänav L2, Kalda tänav L3, Kalda tänav L4
* Kalda tänav L2 üksusele on antud detailplaneeringus ette nähtud olemas oleva kruuskattega tee sillutamine asfaldiga ~1370m² ulatuses
* Käesolevas detailplaneeringus on käsitletud Kalda tn L4 kinnistut osana antud detailplaneeringust
* Kalda tn L4 kinnistu on käesolevas detailplaneeringus ära märgitud positsiooni numbriga 7
* Detailplaneeringu tehnilistes andmetes välja toodud planeeritud maa-ala pindalas ei ole kajastatud Kalda tn L2 pindala

Tellija	Narva-Jõesuu Linnavalitsus	Joonise nimetus	Asendiplaan		
Projekt	Narva-Jõesuu Kalda 32, 32a, 36 ja 38 planeering				
Corson OÜ	Laki 14a - 704, 10621 TALLINN tel: 670 1009, faks: 648 4989, e-post: corson@corson.ee	Töö nr: 1623	Staadium: Eskiis	Projekti osa: Arh osa	Joonise nr: AS-02
		Muudatus: -	Mõõtkava: 1:500		
		Joonestas: Arh. Siim Kaljumäe			12.05.2017
		Projekteeris: Arh. Siim Kaljumäe			
		Kontrollis: Toomas Liiv			