

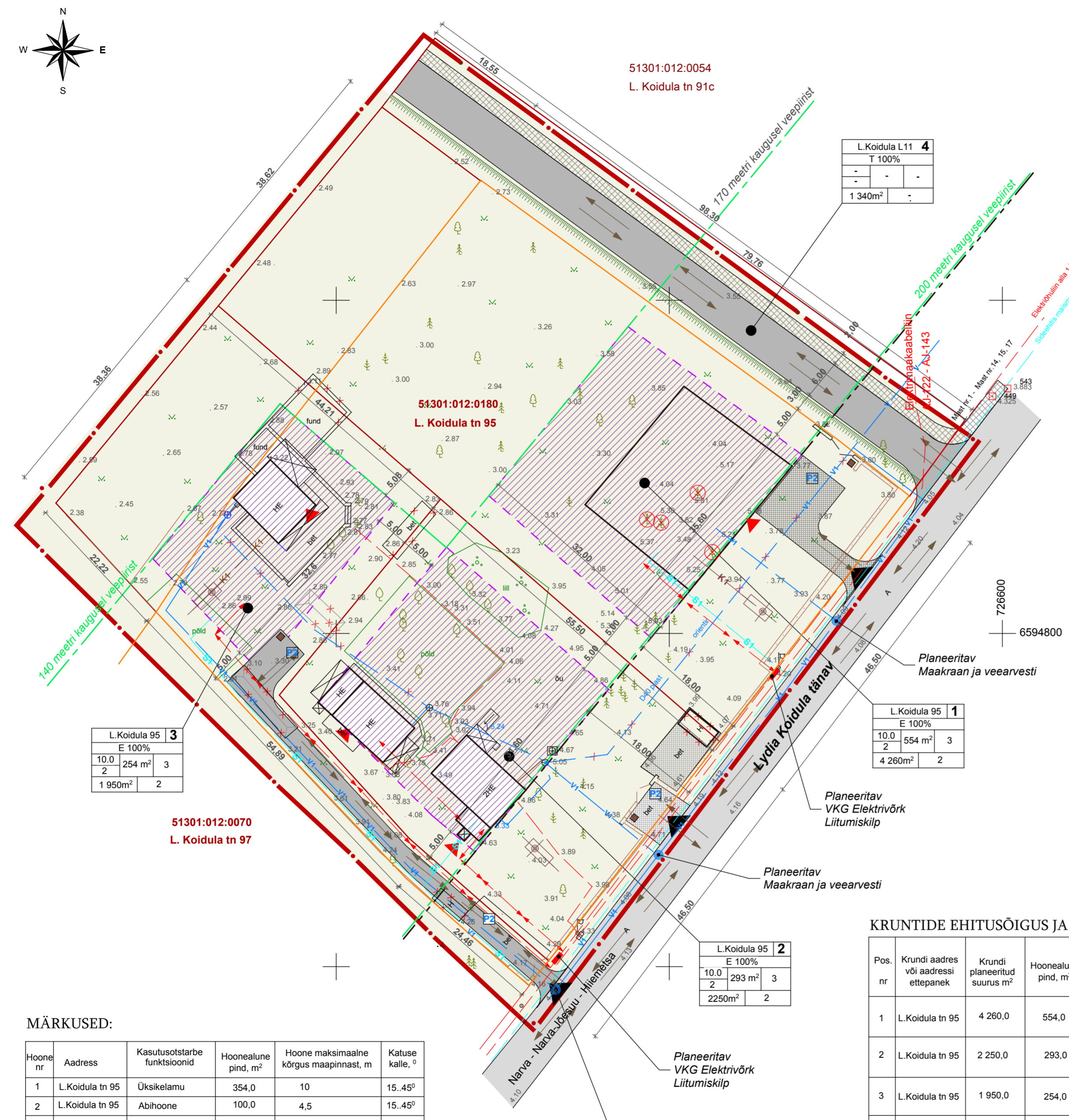
PÕHIJONIS

PLANEERITAV ALA TEHNILISED NÄITAJAD:

1. Planeeritav maa-ala suurus	1,2ha
2. Kruntide arv	4
3. Krunditud maa bilanss:	
elumaa	85%
transpordimaa	15%
4. Täisehitusprotsent	13
6. Haljastusprotsent	80
7. Teepindala	7%
8. Suletud brutto pind	2 400m ²

LEPPEMÄRGID:

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRIRIIGIPIIR
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	EHITUSJON
	OLEMASOLEV HOONE
	LIVIDEERIAV EHITIS
	PLANEERITAV EHITUSALA
	PLANEERITAVA HOONE PEASISSEPÄÄS
	PLANEERITAV EHITUSKEELUVÖÖNF VÄHENDAMINE
	OLEMASOLEV PIIRE
	PLANEERITAV DRENAAZI KRAAV
	OLEMASOLEV SÄILITATAVPUU
	LIKVIDEERITAV PUU (4tk)
	PRÜGIKONTEINER
	PARKIMISKOHTADE ARV
	PÕHILISED LIIKLUSSUUNAD
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
	PLANEERITAV ASFALKATTEGA TEE
	OLEMASOLEV BETOONPLAATIDEGA TEE
	PLANEERITAV BETOONPLAATIDEGA TEE
	PLANEERITAV HALJASALA
OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRKUD	
	VEETRASS
	KANALISATSIOONI TRASS
	SIDETRASS
	ELEKTRIVÕRK
PLANEERITAVAD TEHNOVÕRKUD	
	V1 VEETRASS
	K1 KANALISATSIOONI TRASS
	S1 SIDETRASS
	ELEKTRIVÕRK
	PROJEKTEERITAV KOGUMISMAHUTI (AJUTINE LAHENDUS)



L.Koidula 95 3		
E 100%		
10.0	254 m ²	3
2		
1 950m ²		2

51301:012:0070
L. Koidula tn 97

L.Koidula L11 4	
T 100%	
-	-
1 340m ²	-

L.Koidula 95 1		
E 100%		
10.0	554 m ²	3
2		
4 260m ²		2

L.Koidula 95 2		
E 100%		
10.0	293 m ²	3
2		
2250m ²		2

MÄRKUSED:

Hoone nr	Address	Kasutusotstarbe funktsioonid	Hoonealune pind, m ²	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast, m	Katuse kalle, °
1	L.Koidula tn 95	Üksikelamu	354,0	10	15..45°
2	L.Koidula tn 95	Abihoone	100,0	4,5	15..45°
3	L.Koidula tn 95	Abihoone	100,0	4,5	15..45°
4	L.Koidula tn 95	Üksikelamu	200,0	10	15..45°
5	L.Koidula tn 95	Abihoone	50,0	4,5	15..45°
6	L.Koidula tn 95	Abihoone	43,0	4,5	15..45°
7	L.Koidula tn 95	Üksikelamu	200,0	10	15..45°
8	L.Koidula tn 95	Abihoone	40,0	4,5	15..45°
9	L.Koidula tn 95	Abihoone	14,0	4,5	15..45°

Kõrgused: Balti süsteemis.
Koordinaadid L-EST 97.a. süsteemis.
Lähtereoper: PP441, PP673, PP9425.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus, m ²	Moodustatakse kinnistustest või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurus, m ²	Osade senine sihtotstarve
1	L.Koidula tn 95 Refoormimata katastrisse kandmata maa	E	4 260,0	51301:012:0180	3 460,0 800,0	E
2	L.Koidula tn 95	E	2 250,0	51301:012:0180	2 250,0	E
3	L.Koidula tn 95 Refoormimata katastrisse kandmata maa	E	1 950,0	51301:012:0180	1 207,0 743,0	E
4	L.Koidula tänav L11	T	1 340,0	-	1 340,0	-

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTURSED NÕUDED

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonealune pind, m ²	Maks. korruselisus	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osa koodu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind, m ²	Tulepüsisus klass	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv	Täisehitusprotsent %	Arhitektuurinõuded
1	L.Koidula tn 95	4 260,0	554,0	2	3	E 100%	1 100	TP3	2	2	13%	-maks. kõrgus - 10,0m maapinnast -harjajooneni viilkatus -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, kias
2	L.Koidula tn 95	2 250,0	293,0	2	3	E 100%	1300	TP3	2	2	13%	-maks. kõrgus - 10,0m maapinnast -harjajooneni viilkatus -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, kias
3	L.Koidula tn 95	1 950,0	254,0	2	3	E 100%	1300	TP3	2	2	13%	-maks. kõrgus - 10,0m maapinnast -harjajooneni viilkatus -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, kias
4	L.Koidula tn L11	1 340,0	-	-	-	T 100%	-	-	-	-	-	-

Krundi planeeritav lähiaadress	nr. pos	
Krundi kasutamise sihtotstarve		
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoone suurim lubatud arv krundil
Hoone suurim lubatud korruselisus		
Krundi suurus	Planeeritav parkimiskohtade arv krundil	

<p>OÜ OLEGTA PROJEKTEERIMIS JA EHITUS TÖÖ REG.KOOD 12546425 REG. NR. EE002780 Kase 2, Narva 21020, Estonia E-mail: zurave07@gmail.com Tel. +372 58100856</p>	TELLIJA:	Pavel Kitajevski			
	PROJEKTI NIMETUS:	Narva-Jõesuu linn, L.Koidula tn 95 detailplaneering.			
	ADDRESS:	L.Koidula tn 95, Narva-Jõesuu linn			
	TOO NR.	141/2016	STAADIUM:	PP	KUUPÄEV
MÕÕTKAVA:	1:500	LEHED:	15	LEHT	DP-4-03
ARHITEKT:	T. ZHURAVLEVA	JOONISE NIMETUS:	PÕHIJONIS		