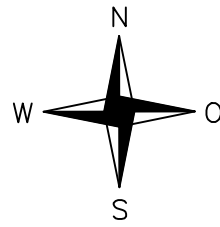


# EHITUSÕIGUS



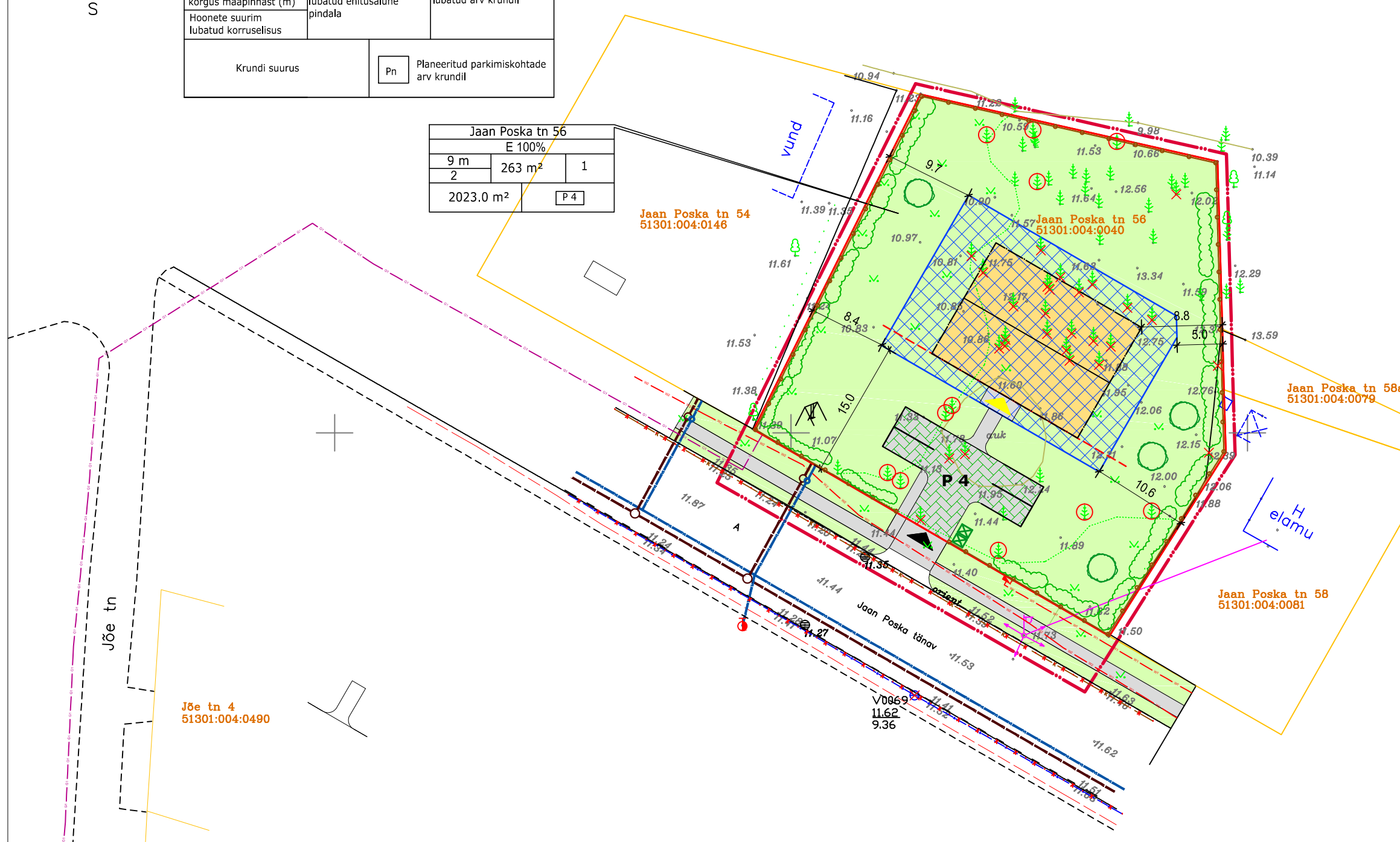
Krundi planeeritav lähiaadress		
<b>KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE</b>		
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Hoonete suurim lubatud korruselisus		
Krundi suurus	Pn	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil

Jaan Poska tn 56		
E 100%		
9 m	263 m <sup>2</sup>	1
2		
2023.0 m <sup>2</sup>		P 4

X=6598200  
Y=729950

## TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva krundi piir
- Planeeritava krundi piir
- Soovituslik elamu paiknemine krundil ja kohustuslik harjajoone suund
- Kohustuslik ehitusjoon (17m krundi piirist)
- Olemasolev veetrass (kuulub likvideerimisele)
- Olemasolev kanalisatsioonitrass (kuulub likvideerimisele)
- Olemasolev madalpinge õhuliin 0.4 kV
- Olemasolev kõrgepingeliin
- Olemasolev gaasitorustik
- Planeeritav veetrass ja liitumispunkt
- Planeeritav kanalisatsioon ja liitumispunkt
- Planeeritav 0.4 kV maakaabel
- Planeeritav kõrgepingeliin (alajaamani)
- Planeeritav B-kat. maa-alune gaasitorustik
- Olemasolev tuletõrjehüdrant
- Planeeritav võrkaed (kogupikkus ca 19m)
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav kõva-/murukivikattega tee
- Säilitatav/planeeritav haljasala
- Planeeritav madal- ja kõrghaljastus
- Võimalik prügikonteinerite asukoht
- Sissepääs krundile/hoonesse
- Likvideeritav olemasolev piirded
- Likvideeritav objekt
- Säilitatavad I ja II klassi puud
- Planeeritav parkimiskohtade arv
- Planeeritav liitumiskilbi asukoht (täpne asukoht määratakse ehitusprojektiga)
- Lastemänguväljaku võimalik asukoht



### Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos nr ja krundi planeeritav lähiaadress	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaal katastriüksuse liigi järgi	Maa kasutamise sihtotstarve % DP liigi järgi	Tulepüsilus klass	Kavandatud parkimiskohtade arv	Maksimaalne lubatud täisehitusprotsent %	Arhitektuursed nõuded
Pos nr 1 / Jaan Poska tn 56	2023	263	1	2/9 m	E 100%	EV 100%	TP-3	4	13 %	vt Seletuskirja p. 3.2 - 3.3

#### MÄRKUSED

- Planeeringuala piir on nihutatud naaberkinnistute territooriumile joonise parema loetavuse huvides.
- Koordinaadid määratud L-Est97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Planeerungus on kajastatud Akvalius OÜ poolt pakutud ja Narva-Jõesuu linna poolt kooskõlastatud vee- ja kanalisatsiooni trasside ja liitumispunktide asukohad.

<p><b>OÜ OLEGTA</b> PROJEKTEERIMIS JA EHITUS TÖÖ REG.KOOD 12546425 REG. NR. EEP002780 Käse 2, Narva 21020, Estonia E-mail: zuravel07@gmail.com Tel. +372 58100856</p>	TELLIJA:	OÜ LANDSERVIS, registrikood 11334908			
	PROJEKTI NIMETUS:	JAAPOSKA TN 56 KINNISTU DETAILPLANEERING			
	AADRESS:	JAAPOSKA TN 56, NARVA-JÖESUU LINN, IDA-VIRU MAAKOND			
	TÖÖ NR.	93/2013	STAADIUM:	DP	KUUPÄEV
MÕÖTKAVA	1:500	LEHED	4	LEHT	3
ARHITEKT	allkirjastatud digitaalselt	T. ZHURAVLEVA	JOONISE NIMETUS:	PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
PLANEERIJAL		O. BATLUK			