

Rugodivi kultuurimajas hakatakse remonti tegema

■ Narva kultuurimajas Rugodiv, mis varem kandis nime Oktoobri 50. aastapäeva nimeline kultuurikeskus, kavandatakse kapitaalremonti.

ILJA SMIRNOV
smirnov@pohjarannik.ee

Rugodivi kultuurimaja rekonstrueerimiseks on 2016. aasta linnaeelarve projektis kavandatud 2 615 340 eurot; esialgsete plaanide kohaselt võtab Narva selleks laenu. Linna tähtsaima finantsdokumendi kinnitamine on ka vas jaanuaris.

Nimetatud summa käidi välja lähtuvalt moodunud aastal koostatud rekonstrueerimisprojektist. Enne seda oletati – ja kavandati ka varasemates eelarvetes –, et summa tuleb väiksem.

Suur projekt

Projekti koostas Jõhvi firma Zoroaster, kes on varem restaureerinud ka Kohtla-Järve ja Sillamäe kultuurimaja.

Narva arhitektuuri- ja linnaplaneerimise ametist öeldi, et Rugodivi kultuurimaja rekonstrueerimisprojekt näeb ette esimese korruse vaatesaali, valgus- ja helioperaatorite ruumide, vestibüüli, garderoobi ja ühis-kasutatavate tualettide remonti ning treppide kordategemist. Teisel korrusel tehakse korda hall, väike saal ja tantsusaal ning riietus- ja duširuumid. Füüsiliste erivajadustega inimestele on kavandatud lift-tõstuk. Projekt näeb ette ka hoone valgustuse uuendamist ning uue ventilatsioonisüsteemi ehitamist.

Ameti juhataja Natalja Šibalova märkis, et kui raha täies ulatuses ei eraldata, siis tuleb eelisjärjekorras ära remontida vaatesaal.

50 aastat remontimata

Rugodivi kultuurimaja ehitati 1967. aastal ning sellest ajast peale on seal remonti tehtud vaid minimaalselt. Kultuurikeskuse direktor Jelena Kaljadina ütles, et kõige kaalukam investeering tehti 2014. aastal: siis muretseti 150 000 euro eest lava tarbeks valgusseadmeid. Juba varem vahetati kõikides ruumides välja kütteradiaatorid ja paljud võrgukommunikatsioonid ning remonditi katus, fassaadid ja aknad.

"Kõige rohkem muret teeb tualettidesse viiv ja hoone



JELENA KALJADINA

Kaugeltki mitte igas koolis ei käi nii palju lapsi.

tuleohutust tagav külmaveetorustik. Kõige muuga oleks me ka edaspidi hakkama saanud: olguigi et me oleme vanamoodsad ja paljud asjad on moraaliliselt iganenud, on hoones sellele vaatamata soe ja valge, torudega aga tuleb midagi ette võtta – viimane väga tõsine rike oli sügisel," rääkis Kaljadina.

Ka arhitektuuri- ja linnaplaneerimise ametist kinnitati, et hoone ei vasta tänapäeva tuleohutusnormidele. "Vaatesaalis olevatel toolidel on vanust pool sajandit ning kapitaalremonti need üle ei ela – lagunevad ära," märkis Jelena Kaljadina. "Toolid on küll vanad, kuid mugavad, sest meie dekorator õmbles neile katted ning me ostsime uue porolooni, seepärast on need pehmed ja nendel istuda on üsna mõnus," lisas ta.

Tohutu kultuurikombinaat

Jelena Kaljadina rõhutas, et kultuurimaja koormus on tohutu: seal käib läbi tuhandeid inimesi ning ainuüks püsikliente on neil tegutses 15 ringis 621, kellest umbes 500 on lapsed. "Kaugeltki mitte igas koolis ei käi nii palju lapsi."

Kaljadina loodab, et kui asi töödeni jõuab, õnnestub need ära teha eri ruumides järgemööda, et vältida kaaliki maksma minevat kollektiivide ümber kolimist ajutistes ruumidesse.

Arhitektuuri- ja linnaplaneerimise ametist anti teada, et kui remondiks raha eraldatakse ning pärast seda viivitusteta ka töövõtja leitakse, võib ehituse lõppu Rugodivis oodata 2017. aasta esimeses kvartalis.



Narva Oktoobri 50. aastapäeva nimeline kultuurikeskus nimetati Rugodiviks ümber 1992. aastal. ILJA SMIRNOV/ARHIV

VASTUTUS: Vald pole kolm aastat omanikult sunniraha sisse nõudnud Kose küla tondiloss pole kellegi asi

■ Kose külas juba kakskümmend aastat tühjana seisev kunagise Kohtla-Järve rohelise vööndi metsamajandi hoone on juba ammu varises- ja tuleohtlik, ent pealinnas pesitsev omanikfirma sellest ei hooli ja vallavalitsuse käed jäävad lühikeseks.

KÜLLI KRIIS
kylil@pohjarannik.ee

Jõhvi kunagine abivallavanem Priit Kesler sai tondilossiks muutunud hoone omaniku, ASiga Elverin jutule aastal 2007; jutuajamise tulemusena löödi aknaaugud vineeriga kinni ja niideti maja ümber korra rohigi maha.

Ega need vineerid seal akende ees kaua püsinud ega kedagi sisenemast tagasi hoidnud. Külмага tehakse lõke põrandale ja...

Viimatine põleng oli maja teisel korrusel mullu novembris, kui päästeamet seal ühel ööl lausa kaks korda kustutas mas käsi.

"Põlenguid on seal varemgi olnud," nentis vallavalitsuse majandusspetsialist Aivo Tamm.

Kose küla elanikud pärivad aeg-ajalt vallavalitsuselt, mis selle tondilossiga edasi saab.

Vald ei tea vastata – see ju eraomand.

Ettekirjutus moepärast

2012. aasta lõpus tegi vald tondilossi omanikule ettekirjutuse: sulgeda ukse- ja aknaavad, et keegi varisemisohhtlikku hoonesse sisse ei pääseks. Sunnirahaks määrati 6400 eurot.

Suletud pole midagi, sunniraha pole makstud sentiagi. Ega keegi ole seda nõudnud ka; kohtuaiturile pole asja antud.

Vallavalitsuse vallavara spetsialist Jevgeni Fedorenko mäletab, et pärast pikki ot-

singuid õnnestus tal sealsamal 2012. aastal omanikuga telefonitsi jutule saada. Too oli ettekirjutuse kätte saanud ja lubas – telefonis, eks ole, mitte kirjalikult –, et lööb ukseid aknad kinni.

Sunniraha sissenõudmise kohta rääkisid nii Tamm kui Fedorenko, et ühtaegu Kose hoonega tehti ettekirjutus ka Jõhvi linnas kunagiste Edu poe ja Põnniksi restorani omanikele. Nendelt sunniraha sissenõudmine päädis kohtuvaidlusega. Täitekorralduse üle ning sunnirahanoode tühistamisega.

See muutis vallavalitsuse ettevaatlikuks.

"Kose maja omanikule 2012. aastal tehtud ettekirjutus on endiselt jõus, aga minul pole enam volitusi selle teemaga edasi tegelda," ütles Jevgeni Fedorenko.

Fedorenko leidis, et tuleks ikka omanikuga püüda läbi rääkida. Kui kahekümnne aastaga pole seda suudetud teha, mis annab alust arvata, et nüüd sünnib ilust?

"Täitekorralduse võiks ettekirjutuse alusel vahest ikka teha," arvas Fedorenko seepeale. Ja lubas sellest rääkida vallavalitsuse värske järelevalve-



JEVGENI FEDORENKO

Kose maja omanikule 2012. aastal tehtud ettekirjutus on endiselt jõus.

"Järgmine tähtaeg on 30. aprill ja kui selleks ajaks ka midagi ei muutu, on sunniraha juba 700 eurot," märkis ta.

Tammets lisas, et kui ettekirjutus ja sunniraha omaniku tegutsema ei pane, on päästeametil veel üks võimalus olukorda muuta: tellida hankes korras hoone avade sulgemine ning seejärel töödele kuulunud summa omanikult sisse nõuda.

"Kose hoone omanik on meie inspektorile öelnud, et ta plaanib kevadel selle majaga midagi ette võtta, nii et ehk saab seal asi korda."

MÜÜK

Soodsalt küttepuid (nii toored kui ka kuivad). Kohaletoomisvõimalus. Tel 5615 2941.

Kvaliteetne puitbrikett (150 €/tonn). Kohaletoomisvõimalus. Tel 5597 9810.

OST

OÜ Estef PR OSTAB metsa- ja põllumaad. Tel 504 5215, 514 5215, info@est-land.ee.

TEENUS

KAARDID ENNUSTAVAD.

Tel 900 1727. 24 h.
Hind 1,09 €/minut.

Katuse-, fassaadi- ja siseviimistlustööd. Katuste lumekoristus-tööd. Tel 515 7386.

Kanalisatsioon- ja reovee äravõtu. Kanalisatsioonikaevude puhastamine. Mõnesugused maksevõimalused. Tel 512 1495.

Ei ole lohutust, mis leevendaks leina ...

Südamiik kaastunne Helbele perega kalli

isa

surma puhul.

Aive, Aigar, Tiina, Meelis

Siiras kaastunne Gaido Kentemile armsa

ema

kaotuse puhul.

Aseri rahvamaja